EKILIBRE
VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE

249 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. Kokclenberg

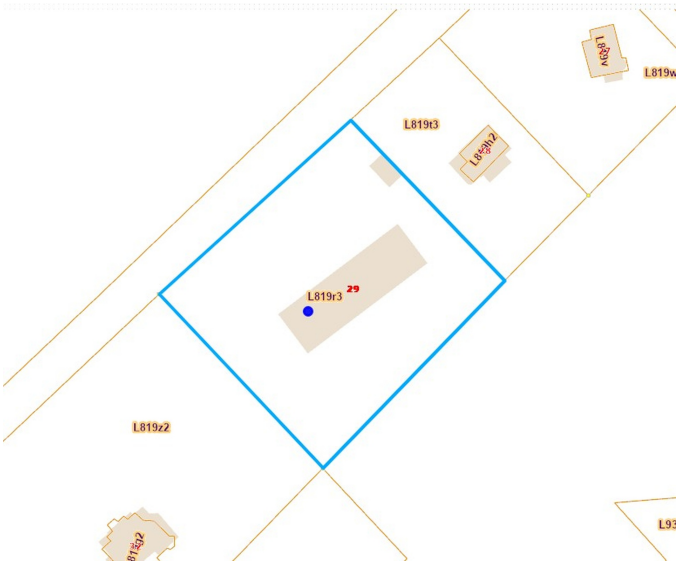
Route de Balmoral 29 - 4845 Jalhay

92 m² | 3 | 2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Nº Ent. BE 0879 766 937 - Nº IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Route de Balmoral
N°	29
Étage	2
CP	4845
Ville	Jalhay
Pays	Belgique
Latitude	50.505947
Longitude	5.889148



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	92 m²
Surface totale	92 m²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	9 m²
Sol carrelage	
Éclairage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

2ème étage — 92 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc, débarras

2ème étage

Hall d'entrée

superficie : 8.77 m² Longueur : 5.29 m Largeur : 3.32 m

Accès	Hall d'entrée commun	**Hauteur sous-plafond**	2,5 m
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Matière bois		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Anti-effraction		**Vidéophone**	1
Sol	Carrelage		

2ème étage

Séjour

superficie : 34.36 m² Longueur : 7.16 m Largeur : 5.41 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2,5 m
Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Type coulissante		**Prise(s) électrique(s)**	6
Matière bois vitrée		**Prise télédistribution**	1
Vitrage double		**Prise téléphone**	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Prise réseau**	1
Sol	Tapis plain		

2ème étage

Cuisine

superficie : 8.32 m² Longueur : 3.98 m Largeur : 2.10 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Friteuse encastrée De la marque Gaggenau
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier
- Double
- Avec égouttoir
- Matière inox

Plaque de cuisson
- Type vitrocéramique
- De la marque AEG

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation extérieure

Frigo
- Type externe avec congélateur
- De la marque AEG

Lave-vaisselle
- Type classique
- De la marque Siemens

Four
- Type à air pulsé
- De la marque BOSCH

Îlot central Oui
Porte
- Type coulissante
- Matière bois vitrée
- Vitrage double

Fenêtre Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Chambre 1

superficie : 12.23 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 3.60 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,7 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

2ème étage

Chambre 2

superficie : 11.18 m² Longueur : 3.59 m Largeur : 3.28 m

Avec coin douche	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Tapis plain		
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

2ème étage

Chambre 3

superficie : 10.76 m² Longueur : 3.44 m Largeur : 3.39 m

Arrivée d'eau	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

2ème étage

Salle de bains

superficie : 3.43 m² Longueur : 2.03 m Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	**Bidet**	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	**Lavabo**	Simple
Extracteur d'air	Oui	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	**Éclairage**	Mural
Baignoire	Ovale	**Murs**	Totalement carrelés
WC	Classique		

2ème étage

Salle de douche

superficie : 1.45 m² Longueur : 1.49 m Largeur : 0.97 m

Douche		**Murs**	Totalement carrelés
Carrelage + rideau		**Hauteur sous-plafond**	2,5 m
Italienne		**Éclairage**	Mural
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui

2ème étage

Wc

superficie : 0.99 m² Longueur : 1.39 m Largeur : 0.71 m

WC	Classique	**Extracteur d'air**	Oui
Lavabo	Simple	**Murs**	Totalement carrelés
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Autres

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

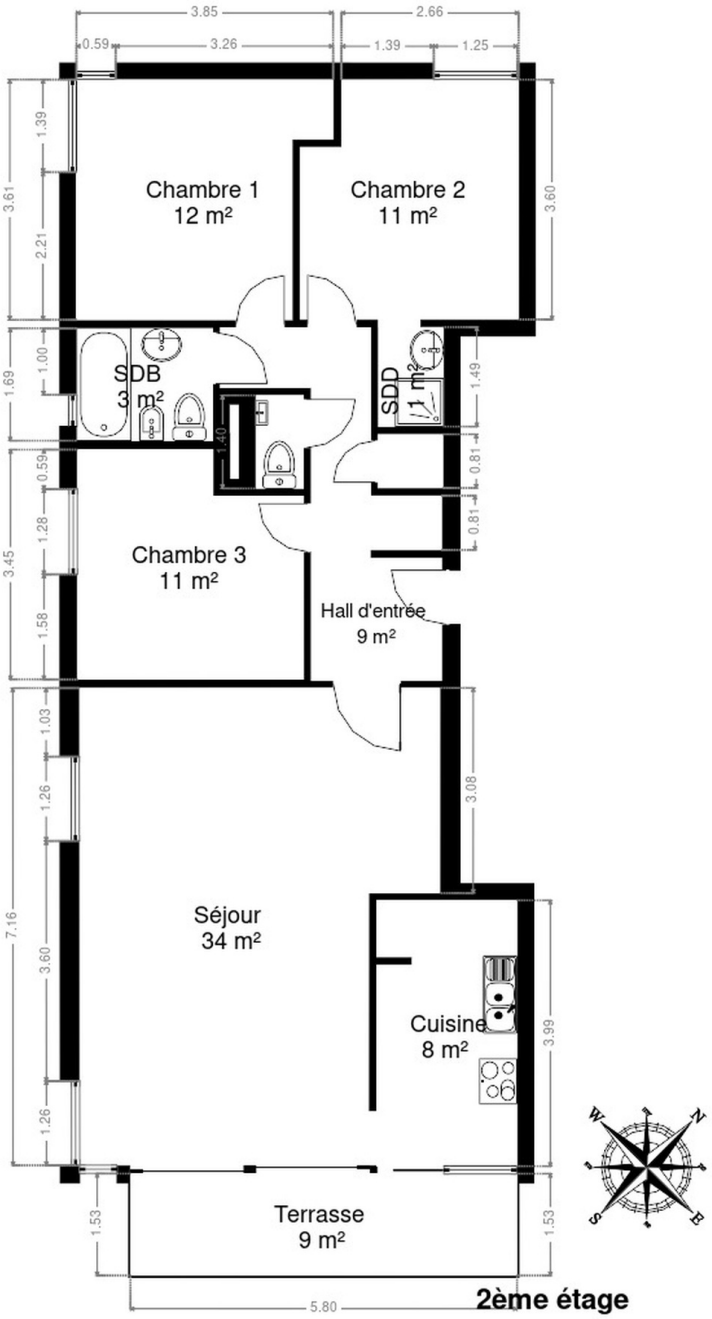
superficie : 0.78 m² Longueur : 0.97 m Largeur : 0.80 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.29 m	3.32 m	8.77 m²
Séjour	7.16 m	5.41 m	34.36 m²
Cuisine	3.98 m	2.10 m	8.32 m²
Chambre 1	3.85 m	3.60 m	12.23 m²
Chambre 2	3.59 m	3.28 m	11.18 m²
Chambre 3	3.44 m	3.39 m	10.76 m²
Salle de bains	2.03 m	1.68 m	3.43 m²
Salle de douche	1.49 m	0.97 m	1.45 m²
Wc	1.39 m	0.71 m	0.99 m²
Débarras	0.97 m	0.80 m	0.78 m²
Total			92.27 m²

Plan - 2ème étage



Communs

Extérieur

Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

- Matière bois
- Vitrage double
- Couleur noir

Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	

- Type central
- Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	3200 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Centre Psycho Medico Social De La Cf	2365 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	2417 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	2714 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	180 m
Silva Hôtel Spa-Balmoral	
Hébergement	496 m
B&B Les Nénuphars	
Hébergement	517 m
Radisson Blu Balmoral Hotel, Spa	
Hébergement	764 m
Le Clos du Lac - Chambres d'hôtes à Sart-Lez-Spa	
Hébergement	1525 m
Le studio de la Villa Madeleine	
Hébergement	1669 m
B&B La Raveline	
Hébergement	1699 m
La Cabane Du Bois Dormant - Séjour Insolite à Sp...	
Spa	1753 m
La Villa d'Olne et les Jardins	

Plan situation

Ekilibre
Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
info@ekilibre.be
+32 87 31 63 00

Maëva SCHWEYEN
maeva2@ekilibre.be
+32 4920511
Maëva
SCHWEYEN