



379 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6030626

Rue du marché 14 - 4650 Herve



360 m²



7

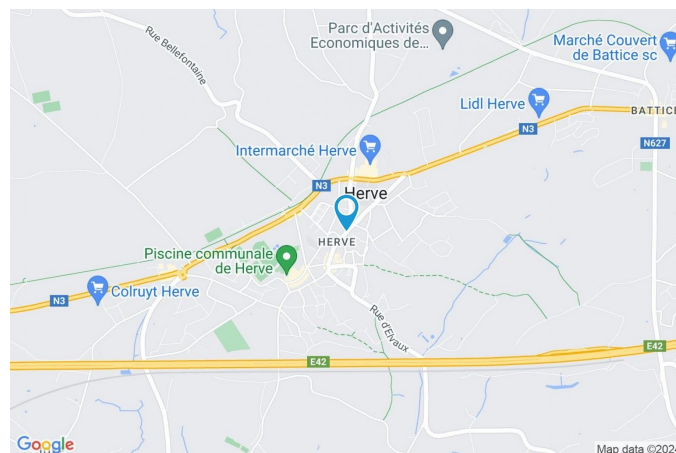


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue du marché
N°	14
CP	4650
Ville	Herve
Pays	Belgique
Latitude	50.641132
Longitude	5.795592



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	171.00 m²
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	324.00 m²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	322 m²
Surface totale	360 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

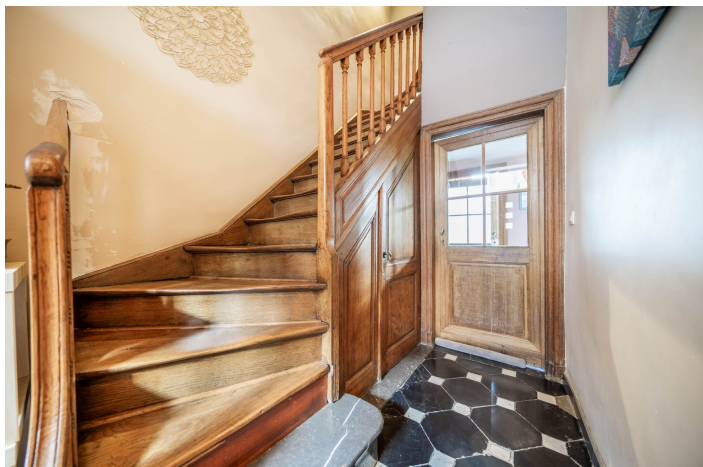
Jardin (terrain arrière)	
Fermé murs	
Sud-est	
Terrasse (terrain arrière)	14 m²
Sol pavés	
Orientation sud-est	
Allée (terrain droit)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, annexe, lavabo, escalier, escalier	
1er étage	88 m²
Salon, chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, hall 1, escalier, escalier	
2ème étage	95 m²
Hall de nuit 1, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, buanderie, hall 2, escalier, escalier	
3ème étage	68 m²
Hall de nuit 2, chambre 6, chambre 7, dressing, wc, escalier	
Sous-sol	41 m²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.01 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 2.09 m

Porte

Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage simple
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Escalier

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3,20 m

Point lumineux mural

1

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 21.09 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.95 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	3,25 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type battante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc vitrée		Prise télédistribution	Oui
Vitrage double		Prise téléphone	Oui
Anti-effraction			
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants		
Sol			
Carrelage			
Parquet			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.74 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 3.60 m

Hauteur sous-plafond 3,15 m

Prise(s) électrique(s) 7

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Scholtes

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Ariston

Frigo

Type combi externe

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé

De la marque Miele

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 14.46 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.06 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type double battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Pavés

4,50 m

Puits de lumière

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 3.88 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,30 m

Évier

Simple

Matière céramique

WC

Classique

1er étage

Salon



 superficie : 25.08 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,65 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.27 m²

Longueur : 6.04 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.74 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.03 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.97 m

Douche	Italienne	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Quick-Step	Sèche-serviettes	Électrique
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

1er étage

Bureau



 superficie : 11.76 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise réseau

Oui

2ème étage

Hall de nuit 1



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 8.69 m

Largeur : 1.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Parlophone

Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 13.87 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 18.51 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 23.24 m²

Longueur : 6.23 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Avec dressing

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.70 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Simple

Sèche-serviettes
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Électrique
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)
Quick-Step

2ème étage

Buanderie



✕ superficie : 16.22 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.74 m

Évier		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière céramique		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Vinyle		

3ème étage

Chambre 6



 superficie : 22.60 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 4.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants
Fenêtre 2 type de fenêtre fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Avec dressing

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

3ème étage

Chambre 7



 superficie : 26.35 m²

Longueur : 8.41 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants

Fenêtre 2 type de fenêtre fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Avec dressing

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

3ème étage

Dressing



 superficie : 7.16 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.41 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Type de plafond

Éclairage

Vinyle

Plafond mansardé

Point lumineux mural

3ème étage

Wc



 superficie : 1.05 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.86 m

WC Suspendu
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2,50 m

Type de plafond
Éclairage
Extracteur d'air

Plafond mansardé
Point lumineux au plafond
Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 38.96 m²

Longueur : 8.49 m

Largeur : 4.59 m

Voutée	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Pierre naturelle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Escalier	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

❏ superficie : 0.95 m² Longueur : 1.10 m Largeur : 0.86 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

❏ superficie : 0.77 m² Longueur : 0.89 m Largeur : 0.86 m

1ER ÉTAGE - HALL 1

❏ superficie : 8.81 m² Longueur : 4.96 m Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m
Escalier 1
Parlophone Oui

1ER ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 1.34 m² Longueur : 1.41 m Largeur : 0.94 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 1.43 m² Longueur : 1.51 m Largeur : 0.95 m

2ÈME ÉTAGE - HALL 2

✕ superficie : 3.72 m² Longueur : 2.83 m Largeur : 1.31 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Éclairage Mural
Escalier 1

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 1.19 m² Longueur : 1.34 m Largeur : 0.88 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 1.21 m² Longueur : 1.36 m Largeur : 0.89 m

3ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

✕ superficie : 9.58 m² Longueur : 4.58 m Largeur : 3.66 m

Escalier	1	Sol	Vinyle
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Fenêtre 2 type de fenêtre fenêtre de toit		Éclairage	Au plafond
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants		Prise(s) électrique(s)	3

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 1.31 m² Longueur : 1.24 m Largeur : 1.05 m

SOUS-SOL - ESCALIER

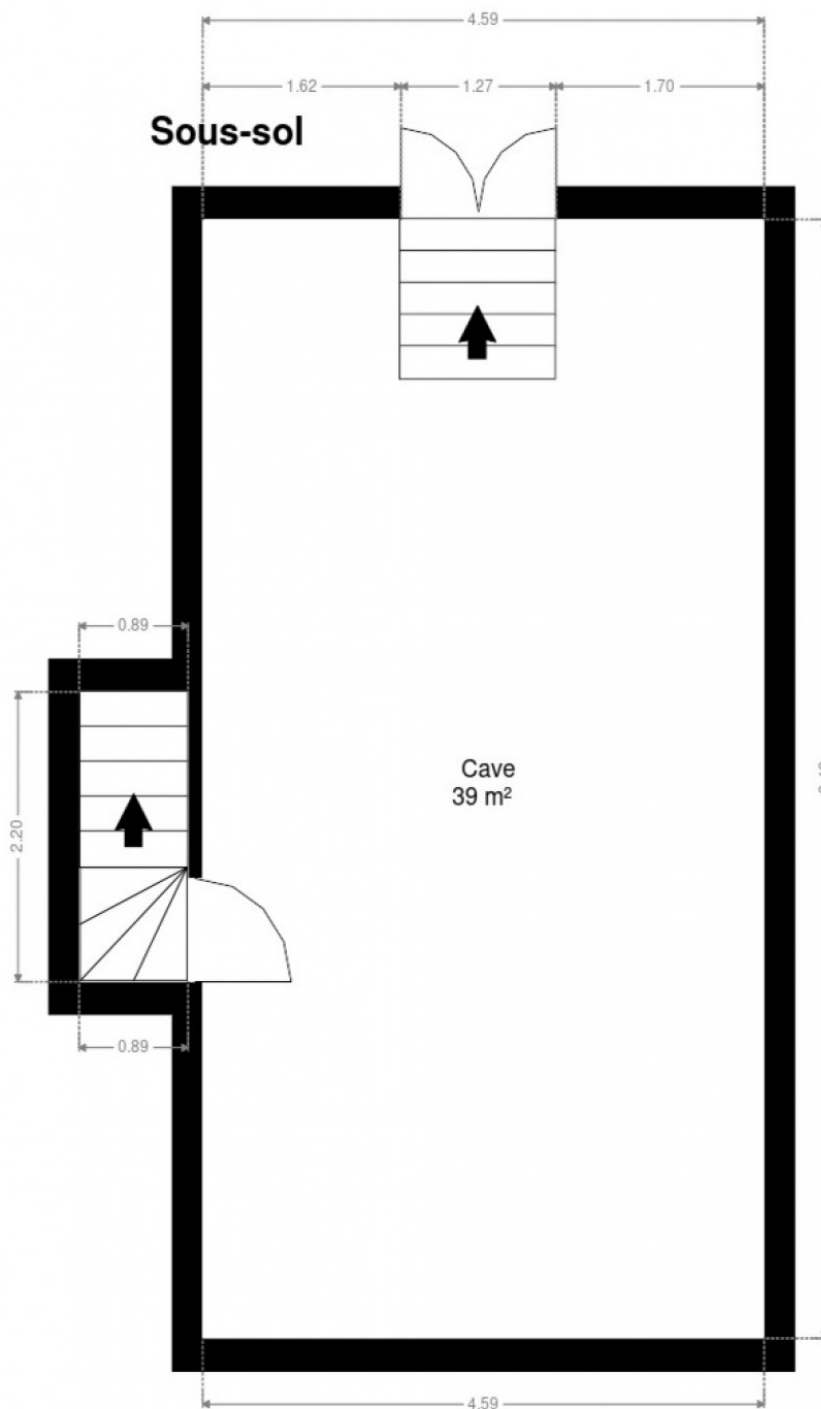
✕ superficie : 1.95 m² Longueur : 2.20 m Largeur : 0.89 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

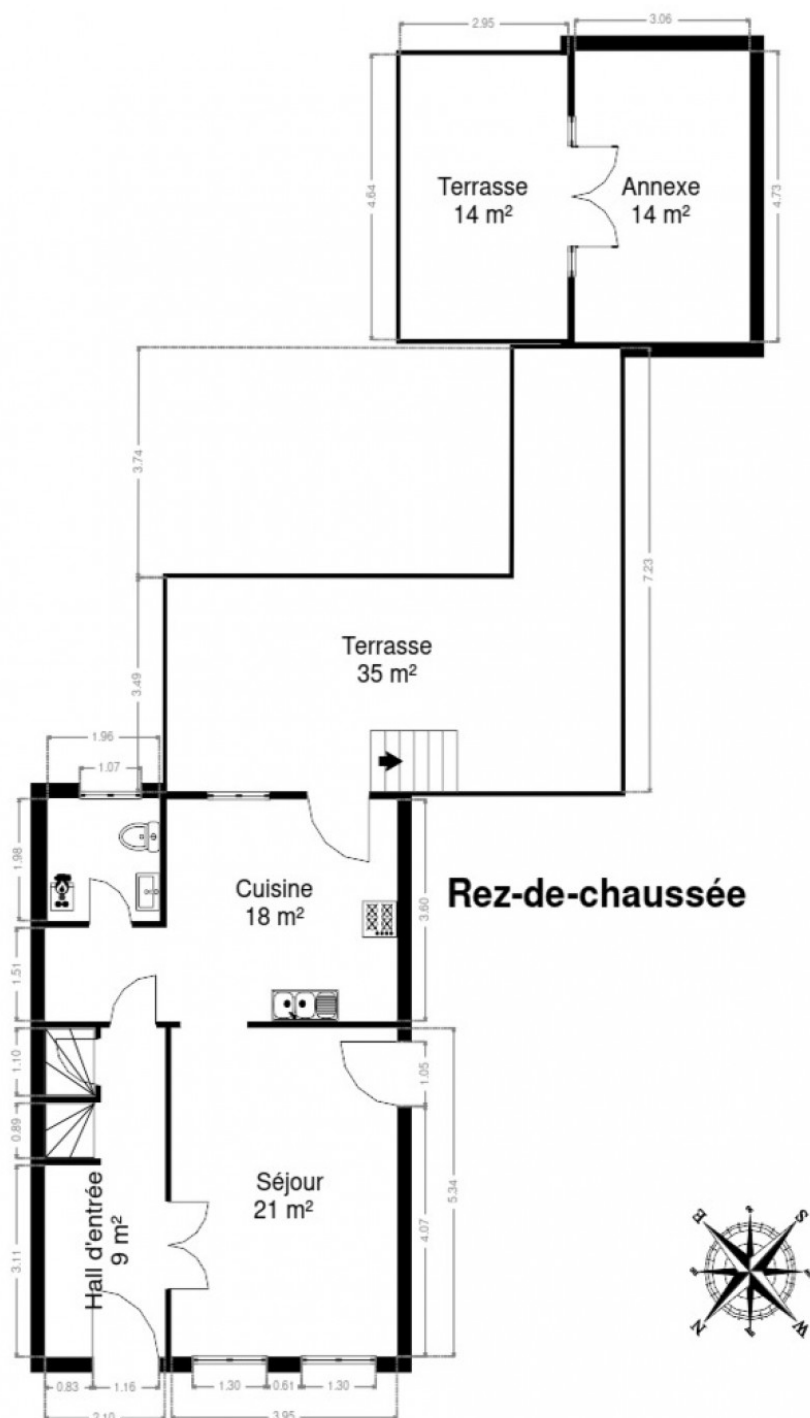
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.34 m	2.09 m	9.01 m ²
Séjour	5.34 m	3.95 m	21.09 m ²
Cuisine	6.16 m	3.60 m	17.74 m ²
Annexe	4.72 m	3.06 m	14.46 m ²
Lavabo	1.97 m	1.96 m	3.88 m ²
Escalier	1.10 m	0.86 m	0.95 m ²
Escalier	0.89 m	0.86 m	0.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.06 m	4.14 m	25.08 m ²
Chambre 1	6.04 m	3.74 m	21.27 m ²
Chambre 2	3.87 m	3.55 m	13.74 m ²
Salle de douche	2.60 m	1.97 m	5.03 m ²
Bureau	4.14 m	2.83 m	11.76 m ²
Hall 1	4.96 m	3.02 m	8.81 m ²
Escalier	1.41 m	0.94 m	1.34 m ²
Escalier	1.51 m	0.95 m	1.43 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	8.69 m	1.34 m	11.53 m ²
Chambre 3	3.75 m	3.70 m	13.87 m ²
Chambre 4	5.01 m	3.78 m	18.51 m ²
Chambre 5	6.23 m	3.88 m	23.24 m ²
Salle de bains	2.51 m	2.31 m	5.70 m ²
Buanderie	4.52 m	3.74 m	16.22 m ²
Hall 2	2.83 m	1.31 m	3.72 m ²
Escalier	1.34 m	0.88 m	1.19 m ²
Escalier	1.36 m	0.89 m	1.21 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.58 m	3.66 m	9.58 m ²
Chambre 6	5.80 m	4.57 m	22.60 m ²
Chambre 7	8.41 m	4.52 m	26.35 m ²
Dressing	2.96 m	2.41 m	7.16 m ²
Wc	1.21 m	0.86 m	1.05 m ²
Escalier	1.24 m	1.05 m	1.31 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	8.49 m	4.59 m	38.96 m ²
Escalier	2.20 m	0.89 m	1.95 m ²
Total			360.51 m ²

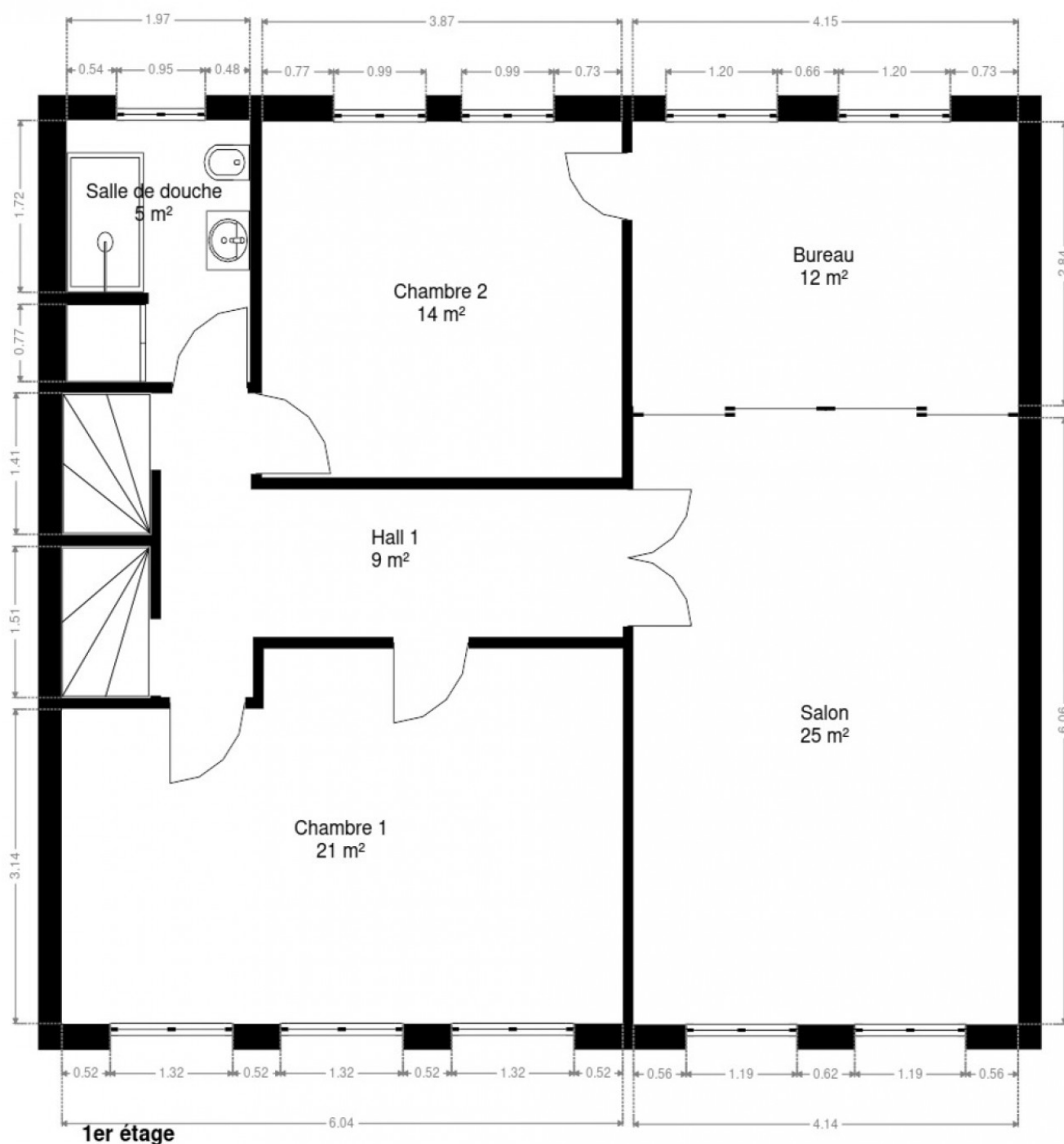
Plan - Sous-sol



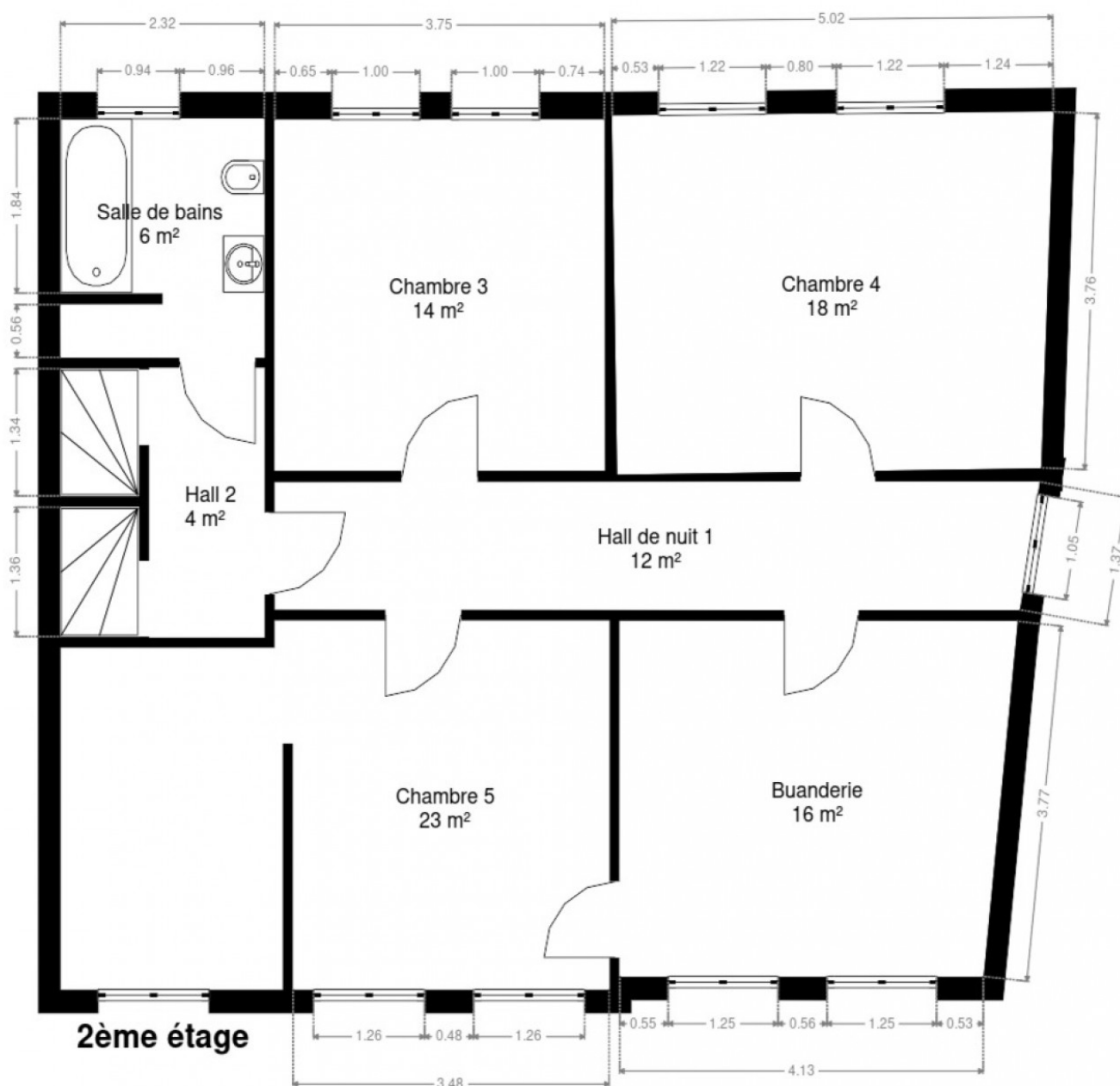
Plan - Rez-de-chaussée



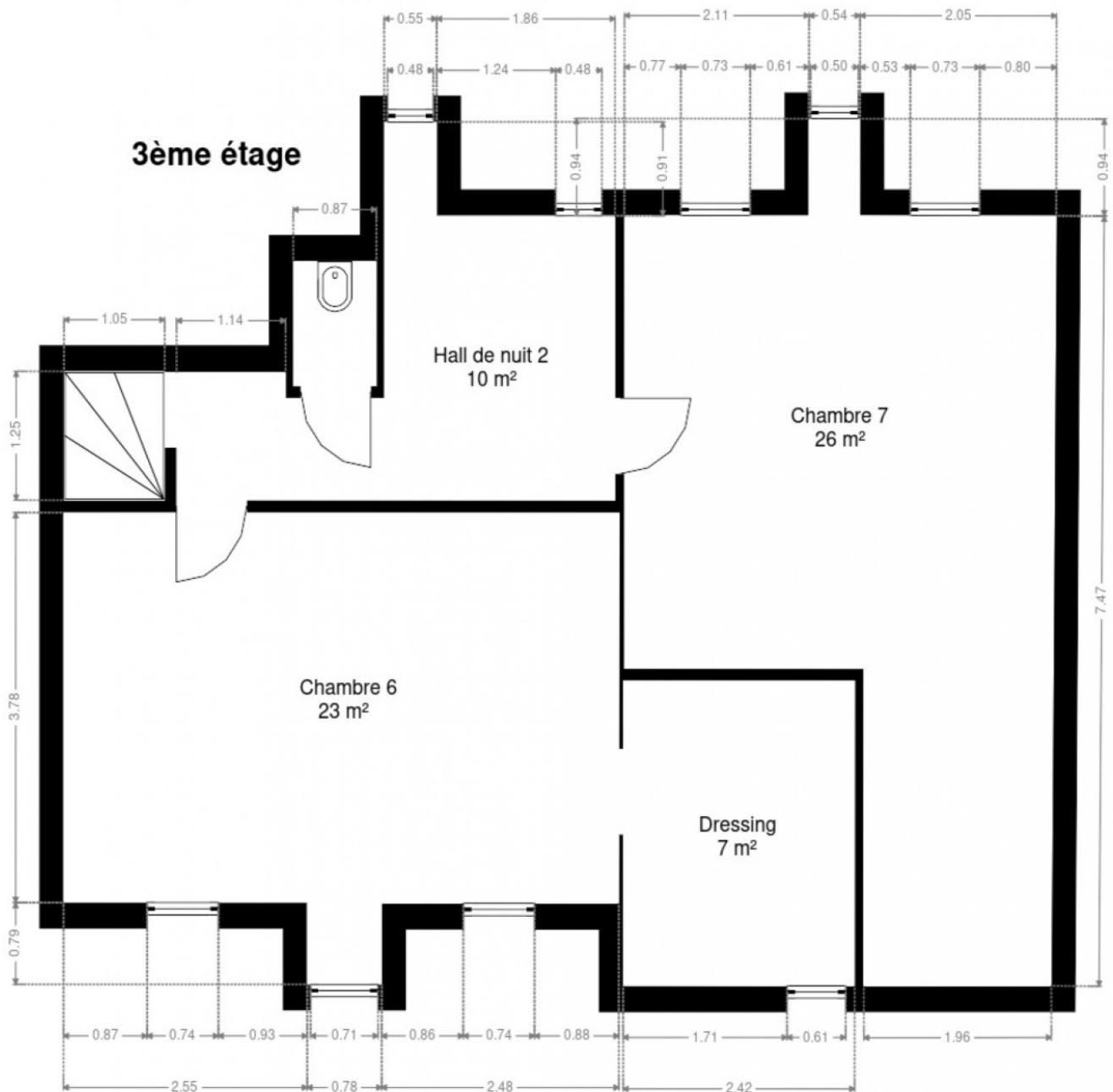
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge
Pierre de taille

Etat Bon

Châssis

Couleur imitation bois bleu
Matière bois pvc
Vitrage double

Compteur gaz Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique

Mono-horaire
Bi-horaire
Nombre 2

Chauffage

Type central
Nature gaz
Mode radiateur(s)
Chaudière type à condensation
Marque Sylver

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	7300 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

École de la Communauté Française	211 m
École paroissiale Primaire & Maternelle	302 m
Institut de la Providence Herve	305 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	333 m
Croix-Rouge de Belgique	
Banque	339 m
Crelan Banque Linx Finance	
Médecin	358 m
Daron / Guy	
Restaurant	364 m
Restaurant l'Epicurien	
Nourriture	376 m
Meurens Natural sa	
Station de bus	564 m
HERVE Station d'épuration	
Hébergement	745 m
Hotel Battice "Smart Bnb"	
Nourriture	1144 m
Wuidard Frères	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre