



299 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6960616

Rue de Franchimont 15 - B 4802 Heusy



265 m²



4

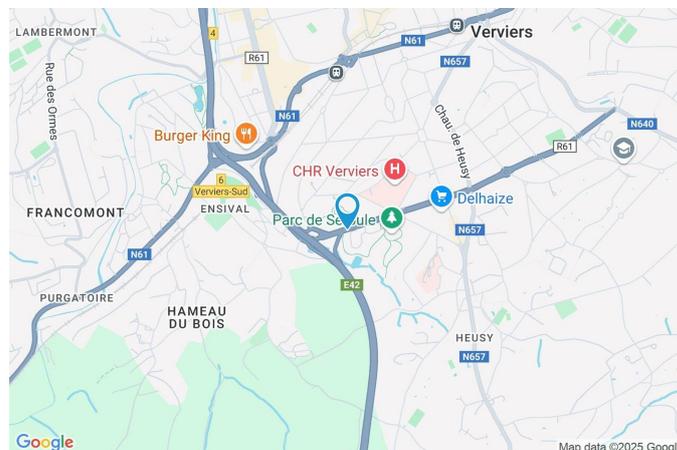


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Franchimont
N°	15
Boite	B
Étage	1
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.580086
Longitude	5.855953



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	264 m ²
Surface totale	265 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
	Duplex



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 1
Terrasse (terrain avant)	32 m ²
Sol bois	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	9 m ²
Hall d'entrée 1	
1er étage	141 m ²
Hall d'entrée 2, living, cuisine, salle de bains 1, dressing, buanderie, débarras	
2ème étage	115 m ²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 9.04 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 1.87 m

Accès

Terrasse
Parking place(s) 1

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall d'entrée 2



 superficie : 18.16 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.86 m

Accès	Hall d'entrée commun	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
Sol	Parquet	Matériaux carrelages	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Type avec palier 1/4 tournant	
Éclairage	Spots encastrés	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Living



 superficie : 105.12 m²

Longueur : 17.51 m

Largeur : 6.44 m

Avec coin cuisine	Oui	Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
Sol	Parquet	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Type 1/4 tournant	
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s)	Prise téléphone	1
Prise(s) électrique(s)	11		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	3,0 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Four micro ondes	De la marque Fulgor
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Encastré	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type en îlot	
Évacuation extérieure	
De la marque Novy	
Frigo	
Type avec congélateur encastré	
De la marque Fulgor	

Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Beko	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Fulgor	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux au plafond	
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 6.87 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Cabine	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 5.88 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m

Prise(s) électrique(s) 7

Sol Parquet

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Buanderie



 superficie : 3.58 m²

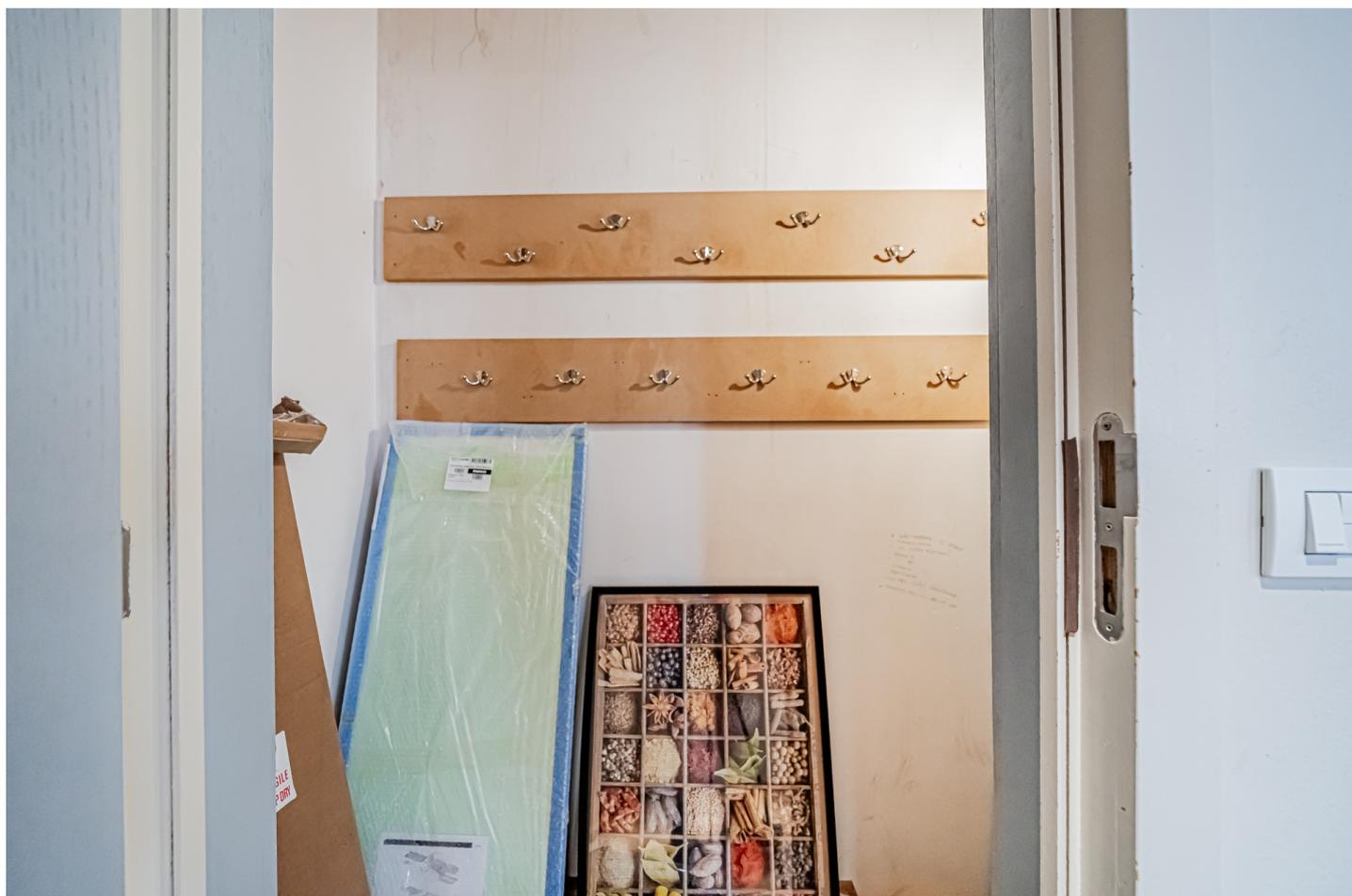
Longueur : 3.16 m

Largeur : 1.41 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Arrivée d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

1er étage

Débarras



 superficie : 0.89 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.55 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Hall de nuit 1



 superficie : 9.54 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 2.03 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 5.24 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.57 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Parquet

2,9 m

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 25.77 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 4.81 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Parquet	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	5

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 21.58 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

8

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 22.57 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Salle de bains 2



 superficie : 10.10 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche et bain
Douche Italienne
Baignoire
 Ovale
 Centrale

WC Suspendu
Lavabo Simple
Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage
 Spots encastrés
 Points lumineux mural
Sol Carrelage

Autres

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 4

 superficie : 19.85 m²

Longueur : 6.11 m

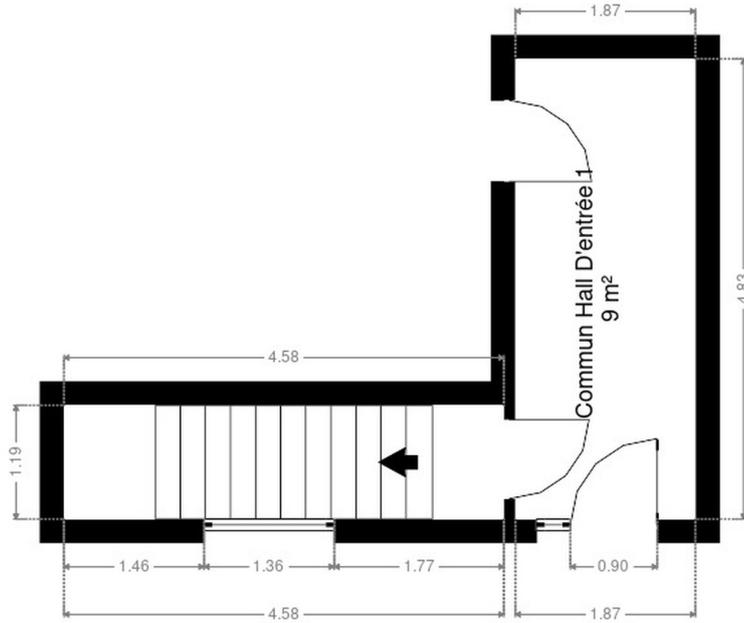
Largeur : 3.60 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise(s) électrique(s)	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

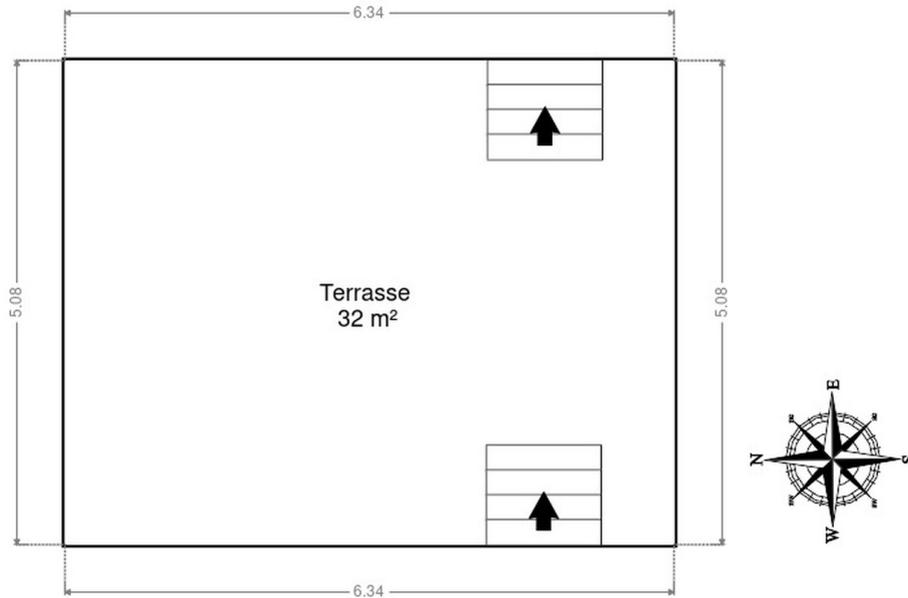
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	4.82 m	1.87 m	9.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 2	6.51 m	4.86 m	18.16 m ²
Living	17.51 m	6.44 m	105.12 m ²
Salle de bains 1	3.56 m	2.55 m	6.87 m ²
Dressing	3.61 m	1.62 m	5.88 m ²
Buanderie	3.16 m	1.41 m	3.58 m ²
Débarras	1.62 m	0.55 m	0.89 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	6.08 m	2.03 m	9.54 m ²
Hall de nuit 2	3.66 m	2.57 m	5.24 m ²
Chambre 1	6.29 m	4.81 m	25.77 m ²
Chambre 2	6.29 m	3.71 m	21.58 m ²
Chambre 3	6.29 m	3.58 m	22.57 m ²
Chambre 4	6.11 m	3.60 m	19.85 m ²
Salle de bains 2	3.66 m	2.75 m	10.10 m ²
Total			264.19 m²

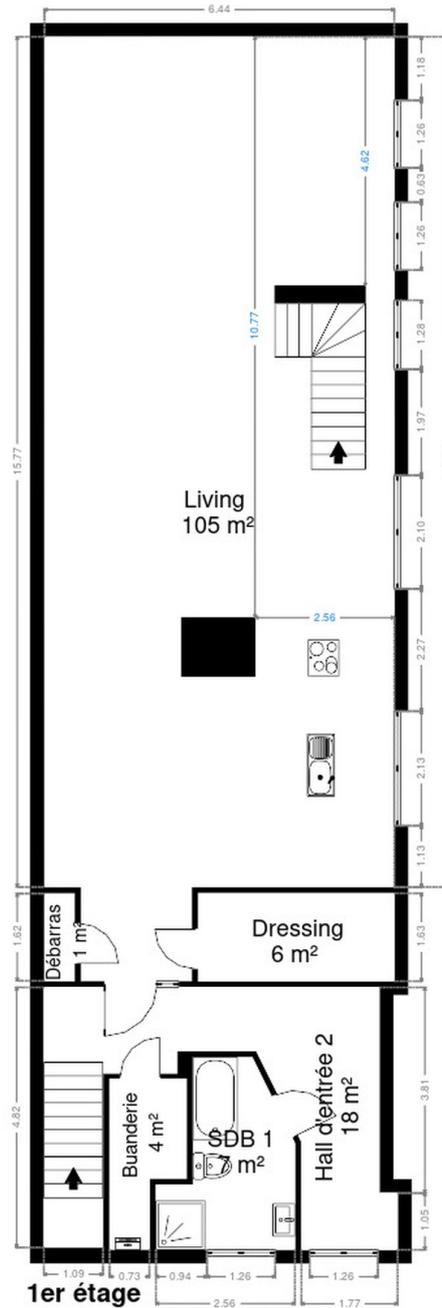
Plan - Rez-de-chaussée



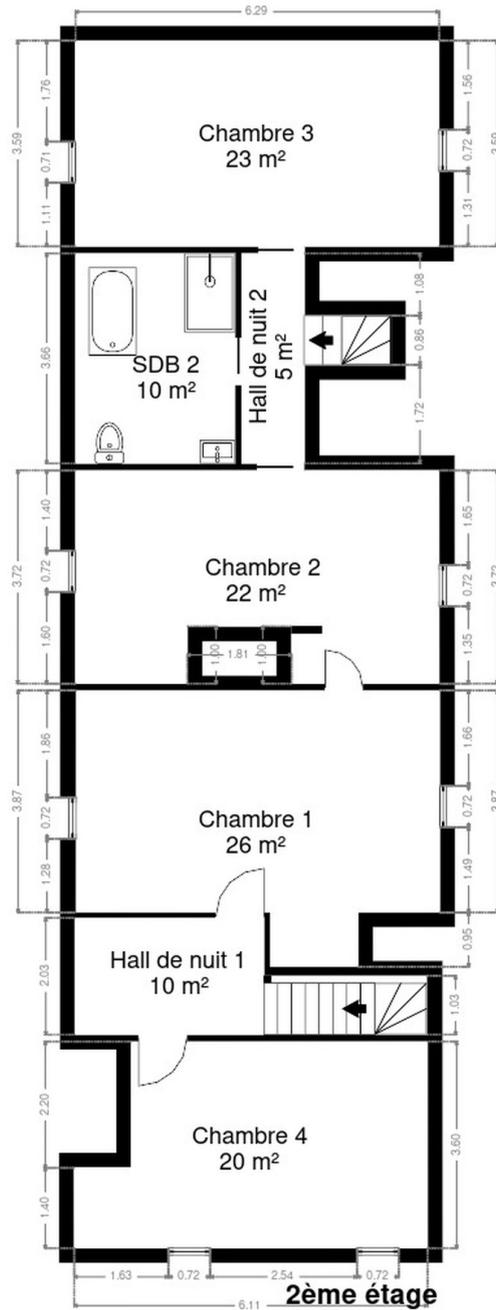
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Bois
Etat	Bon
Châssis	
Couleur blanc	
Vitrage double	
Matière bois pvc	
Compteur gaz	Individuel
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Viessmann	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	350 m

ÉCOLES

ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	843 m
École Fondamentale René Hausman	1017 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	383 m
CHR Verviers	
Réparation de voiture	390 m
Le Centre du Pneu	
Magasin d'électronique	776 m
ESI Informatique	
Station de transit	918 m
Verviers-Central	
Hébergement	947 m
Hotel Des Ardennes	
Restaurant	975 m
Au Clair Obscur	
Université	1191 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Hébergement	1201 m
Res	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre