



395 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6700611

Route de Montzen 135 - 4710 Lontzen



469 m²



3



1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Route de Montzen
N°	135
CP	4710
Ville	Lontzen
Pays	Belgique
Latitude	50.695000
Longitude	5.975062



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	En pente
Largeur de la façade	71.00 m
Surface bâtie au sol	92.00 m ²
Profondeur de la parcelle	246 m
Surface de la parcelle	3737.00 m ²
Largeur de la parcelle	21.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	279 m ²
Surface totale	469 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse	Plat
Fermé	Parking (terrain avant) Place(s) 3
Est	Terrasse (terrain arrière) 17 m²
En pente	Solklinkers
Jardin (terrain gauche)	Orientation est
Fermé	Terrasse (terrain avant) 26 m²
Aménagé pelouse	Sol bois
Nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	192 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier, hall, grange	
1er étage	97 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier	
2ème étage	104 m ²
Grenier 1, grenier 2, escalier	
Sous-sol	76 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 18.01 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.68 m

Accès		Sol	Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2,7 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Parking place(s) 3		Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière pvc	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 25.59 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 4.60 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)
Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.29 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.73 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

7

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.61 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.73 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 8

Type Équipée

Ouvert sur

Salon

Salle à manger

Évier

Double

Matière céramique

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque kupperbusch

Frigo

Type avec congélateur externe

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 20.29 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 3.87 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 3

Nombre de voitures 1

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Gravier

2,4 m

Au plafond

4

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.53 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.11 m

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 18.63 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.87 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Grange



 superficie : 59.10 m²

Longueur : 10.14 m

Largeur : 5.82 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 3

Porte

Coulissante
Bois

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Sol

Terre

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

4,5 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.68 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 31.62 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 5.28 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.07 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 21.22 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.72 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Quick-Step
WC	Classique		

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 59.32 m²

Longueur : 10.41 m

Largeur : 6.20 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

4,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 39.55 m²

Longueur : 10.41 m

Largeur : 3.79 m

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	4,6 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.81 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 0.91 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 8.75 m² Longueur : 4.39 m Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m **Sol** Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Fenêtre Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 10.10 m² Longueur : 4.74 m Largeur : 2.12 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.73 m² Longueur : 2.22 m Largeur : 2.13 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 16.29 m² Longueur : 4.69 m Largeur : 3.47 m

Voutée	Oui	Type de plafond	Voussettes
Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 16.01 m² Longueur : 4.58 m Largeur : 3.49 m

Voutée	Oui	Type de plafond	Voussettes
Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 9.62 m² Longueur : 5.53 m Largeur : 1.73 m

Voutée	Oui	Type de plafond	Voussettes
Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,0 m		

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 21.88 m² Longueur : 6.20 m Largeur : 3.52 m

Voutée	Oui	Type de plafond	Voussettes
Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 5.43 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 3.06 m

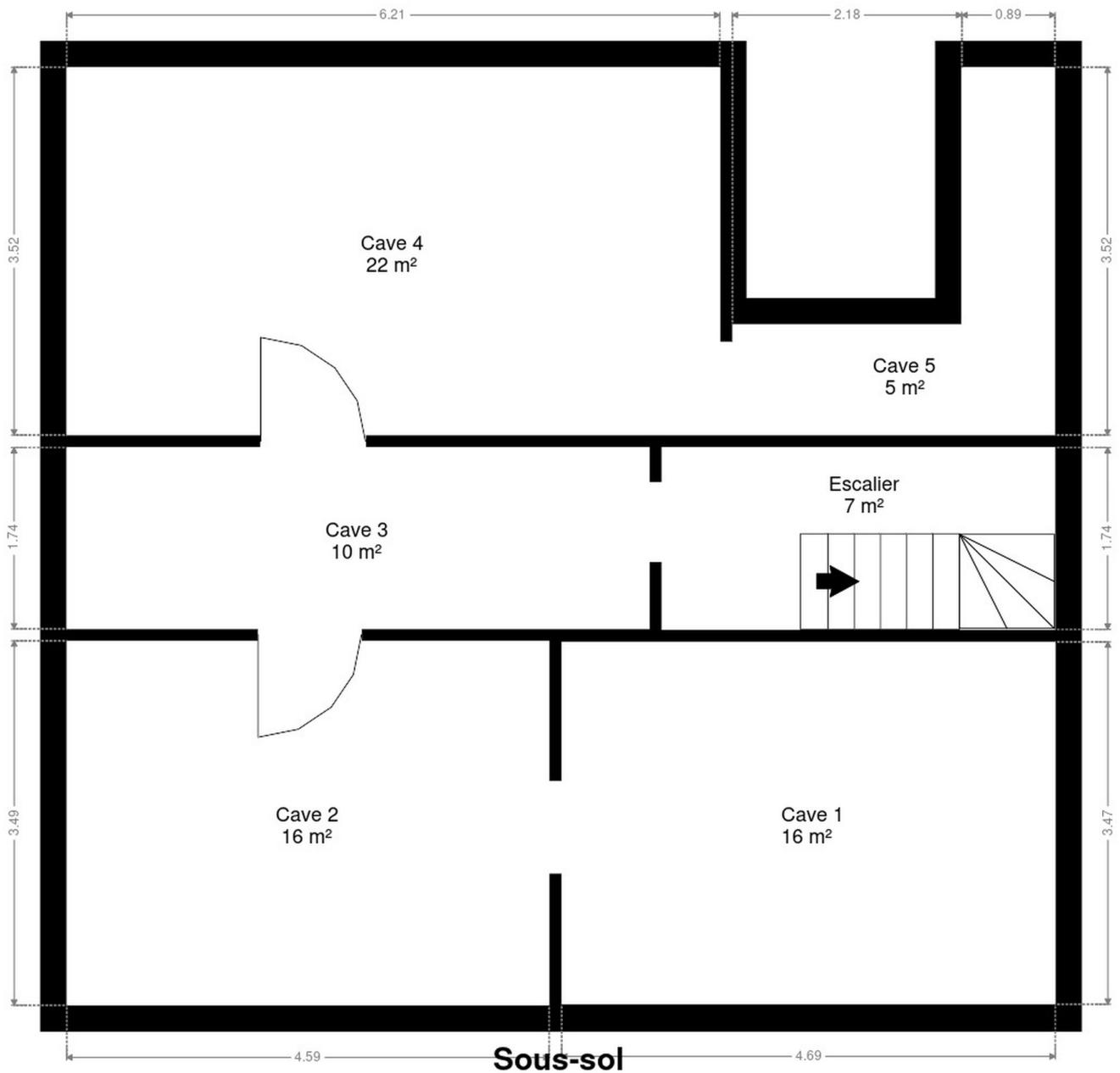
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 6.51 m² Longueur : 3.74 m Largeur : 1.74 m

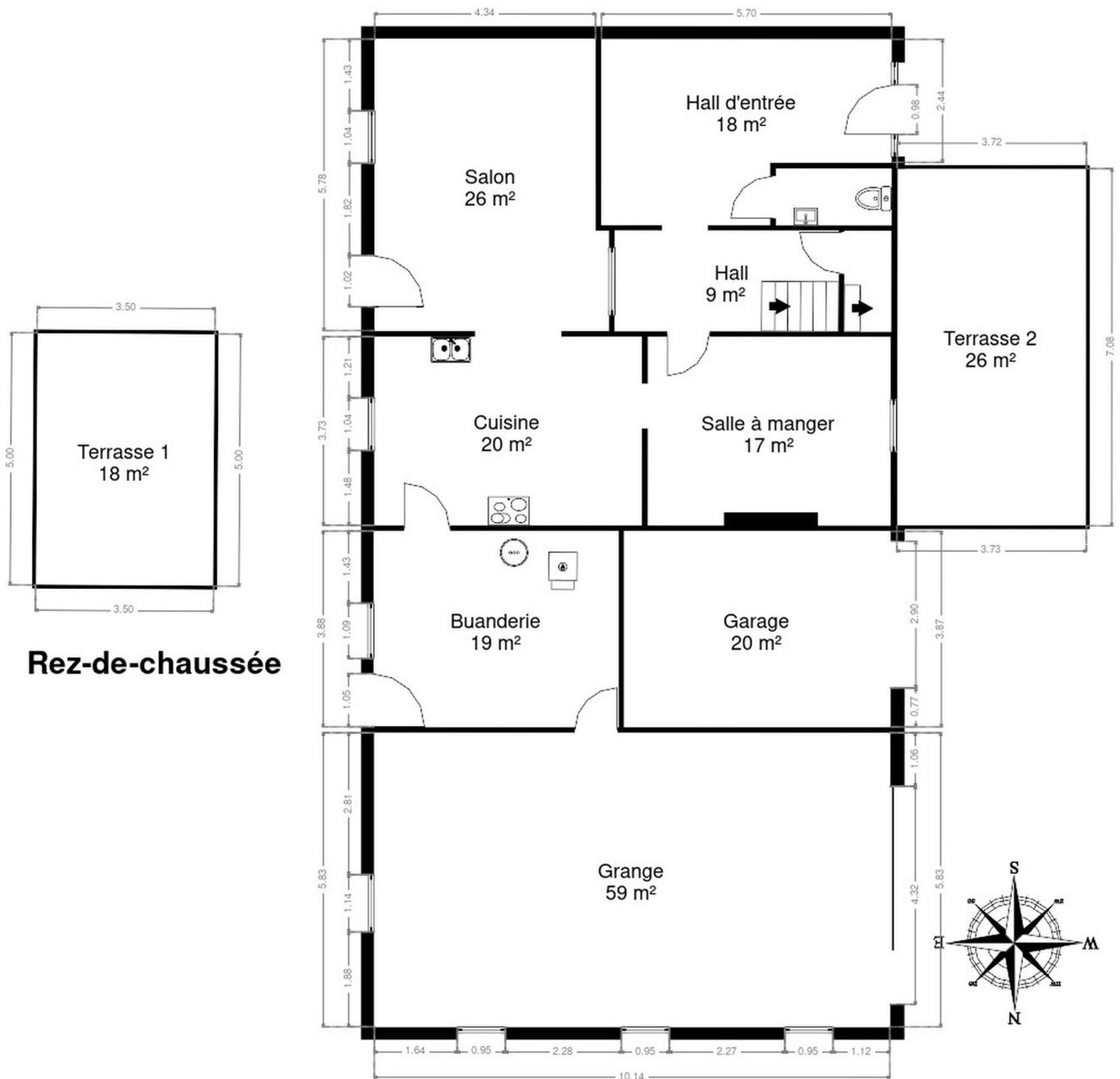
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.70 m	3.68 m	18.01 m ²
Salon	5.77 m	4.60 m	25.59 m ²
Salle à manger	4.76 m	3.73 m	17.29 m ²
Cuisine	5.25 m	3.73 m	19.61 m ²
Garage	5.23 m	3.87 m	20.29 m ²
Wc	2.26 m	1.11 m	2.53 m ²
Buanderie	4.80 m	3.87 m	18.63 m ²
Escalier	1.98 m	0.91 m	1.81 m ²
Hall	4.39 m	1.99 m	8.75 m ²
Grange	10.14 m	5.82 m	59.10 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.74 m	3.72 m	17.68 m ²
Chambre 2	5.98 m	5.28 m	31.62 m ²
Chambre 3	4.33 m	3.70 m	16.07 m ²
Salle de bains	5.70 m	3.72 m	21.22 m ²
Escalier	4.74 m	2.12 m	10.10 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	10.41 m	6.20 m	59.32 m ²
Grenier 2	10.41 m	3.79 m	39.55 m ²
Escalier	2.22 m	2.13 m	4.73 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.69 m	3.47 m	16.29 m ²
Cave 2	4.58 m	3.49 m	16.01 m ²
Cave 3	5.53 m	1.73 m	9.62 m ²
Cave 4	6.20 m	3.52 m	21.88 m ²
Cave 5	3.52 m	3.06 m	5.43 m ²
Escalier	3.74 m	1.74 m	6.51 m ²
Total			467.64 m²

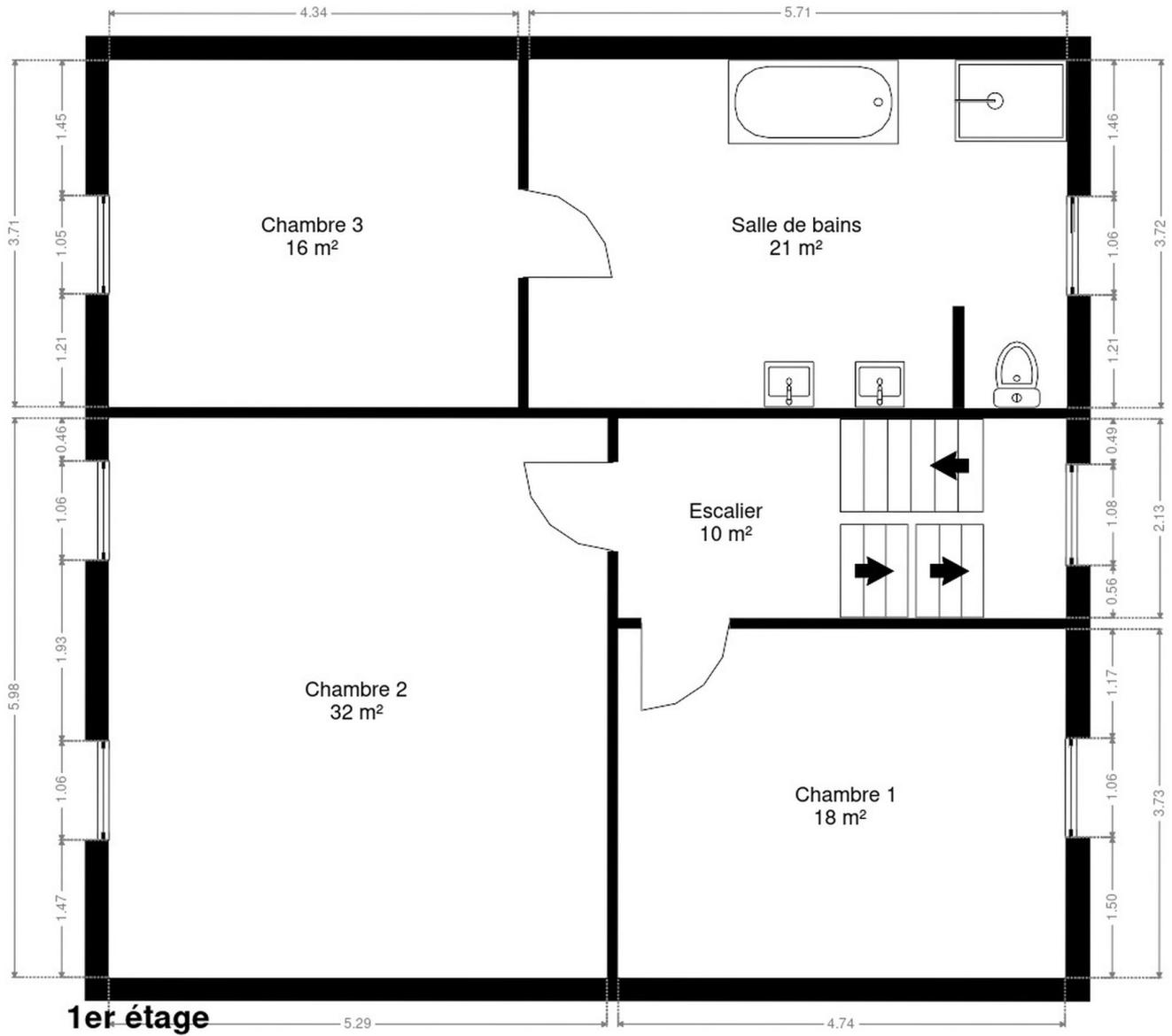
Plan - Sous-sol



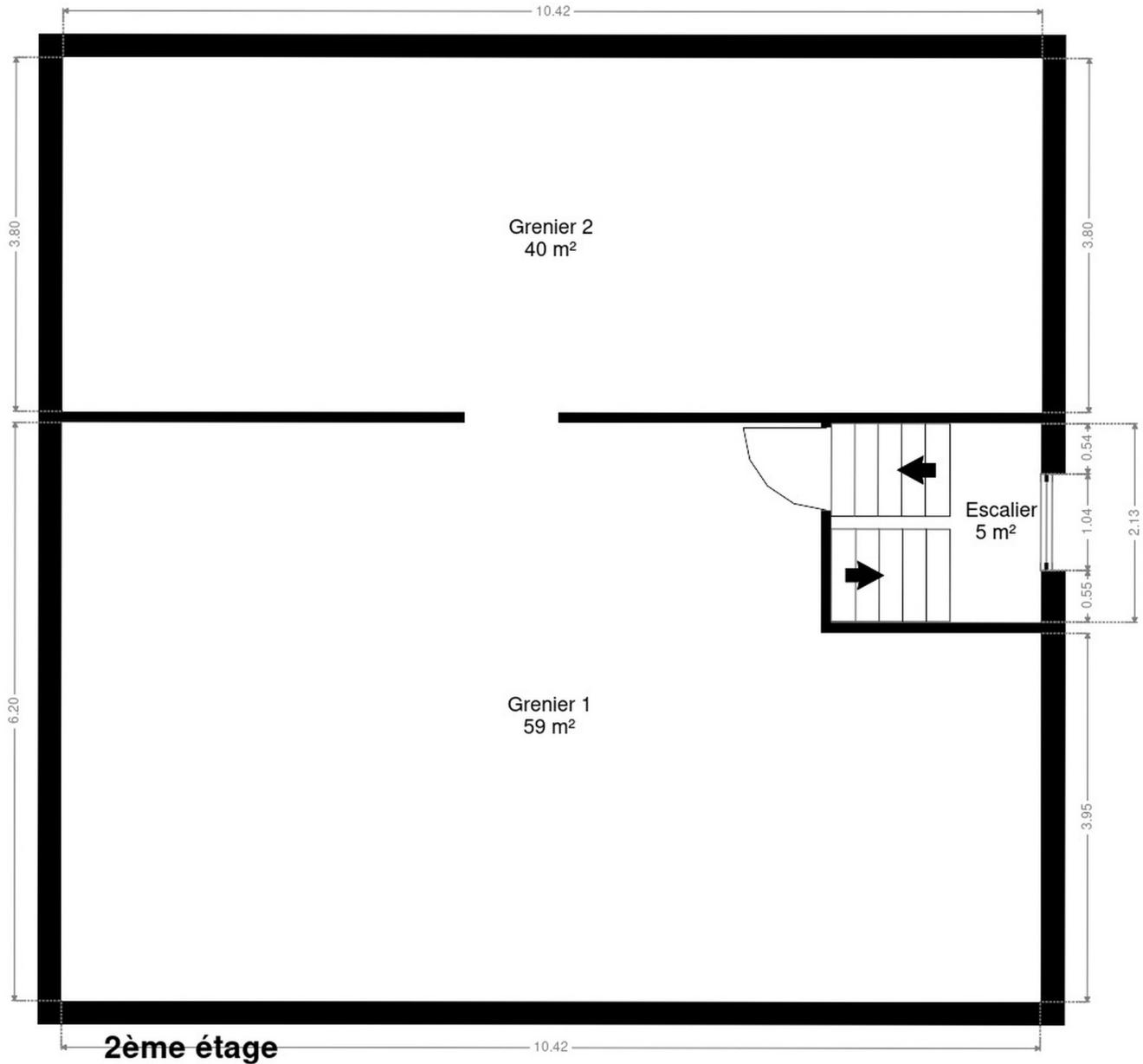
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Couleur blanc

Matière pvc

Vitrage double

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers central

Nature bois mazout

Radiateur(s) poêle

Wolf

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Commun décompteur

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	6600 m
Accès autoroutier	7800 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Quincaillerie	672 m
Hobby Center Kévers	
Articles pour la maison	730 m
Kohl	
Couvreur	1481 m
Michel Thissen SPRL - Construction bois	
Médecin	1544 m
Belleflamme Luc	
Médecin	1571 m
Docteur Govaerts Hilde	
Université	1795 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Hébergement	1950 m
Fermette	
Agence de Voyage	2494 m
Pan-Hays Discovery Trails	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre