



299 000 €

Réf. 5883512

Sur le Tombeux 8 - 4821 Andrimont

 173 m²

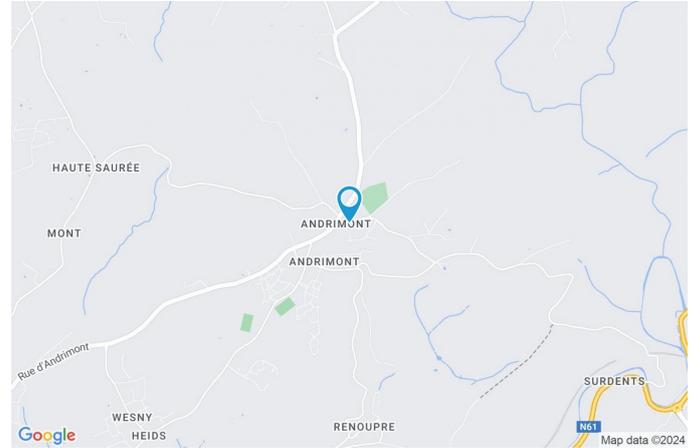
 2

 1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

Rue	Sur le Tombeux
N°	8
CP	4821
Ville	Andrimont
Pays	Belgique
Latitude	50.615894
Longitude	5.886544



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	125.00 m ²
Profondeur de la parcelle	34 m
Surface de la parcelle	625.00 m ²
Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	152 m ²
Surface totale	173 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Bungalow
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé haies		Éclairage prise(s) électrique(s) 1
Sud		Orientation sud
Parking	Place(s) 4	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4	
Parking (terrain droit)	Place(s) 1	
Terrasse (terrain arrière)	22 m ²	
Sol carrelage klinkers		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	90 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, wc	
1er étage	83 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.53 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.93 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.70 m²

Longueur : 6.90 m

Largeur : 4.55 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type manuel matière pvc

Carrelage

2,50 m

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Poêle à pellet

7

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.33 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Frigo

Type encastré

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.29 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 8.67 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.90 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 1.78 m

Douche

Carrelage + porte

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 20.88 m²

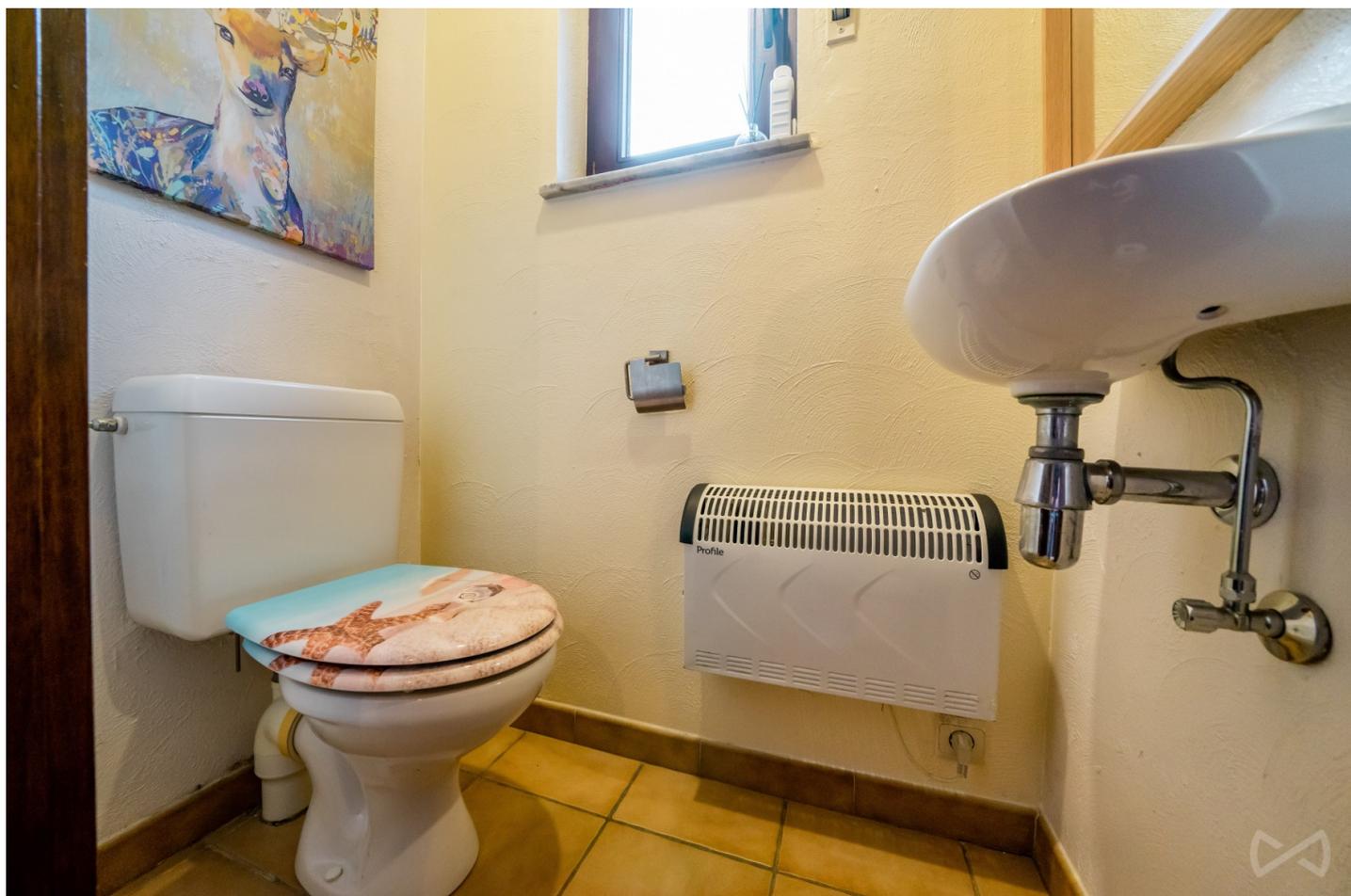
Longueur : 6.91 m

Largeur : 3.18 m

Accès	Parking place(s) 4	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Porte	Type sectionnelle à ouverture électrique	Sol	Carrelage
	Matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

1er étage

Grenier



 superficie : 82.74 m²

Longueur : 11.46 m

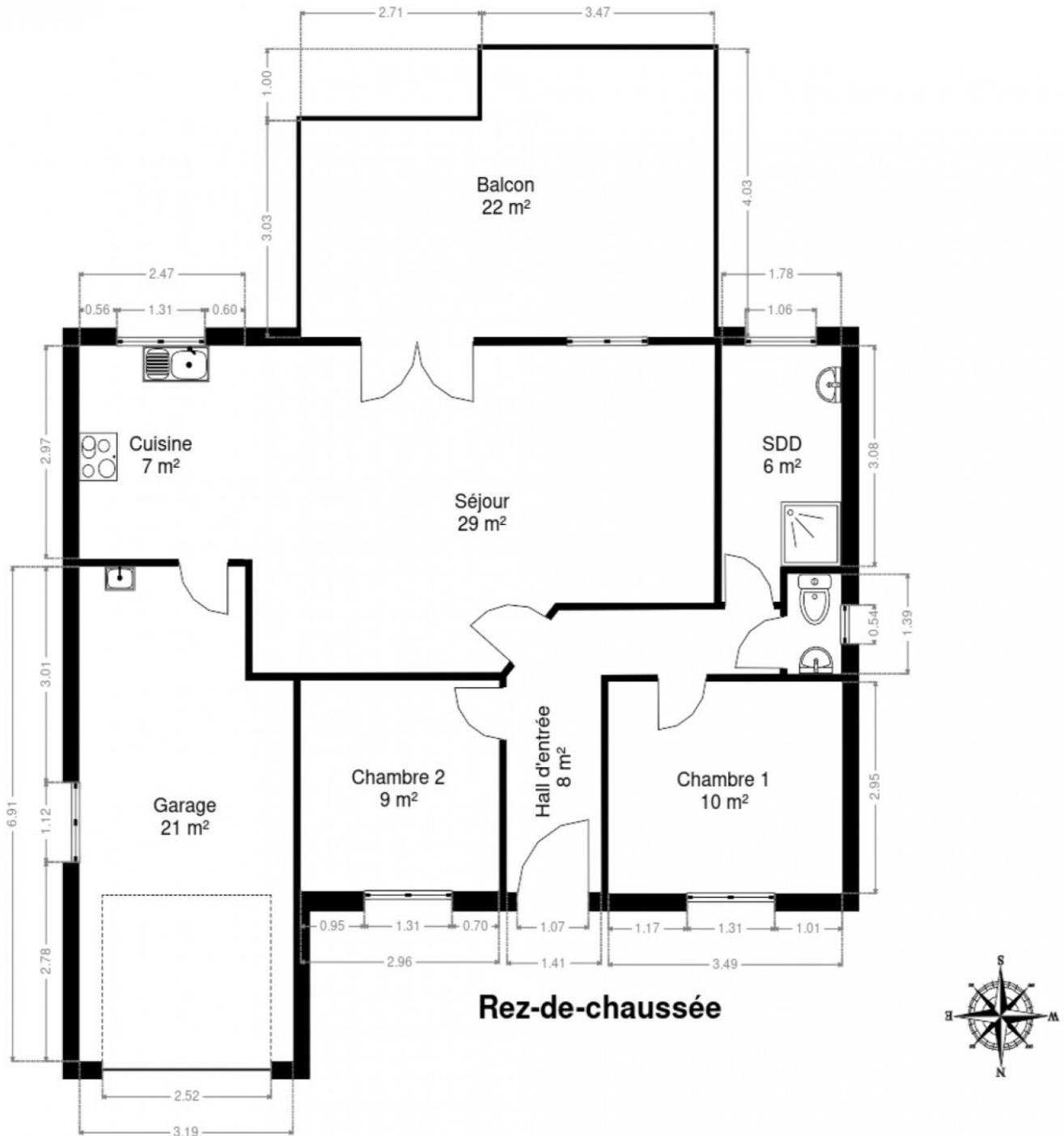
Largeur : 7.22 m

Type de grenier	Seulement rangement	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise(s) électrique(s)	1

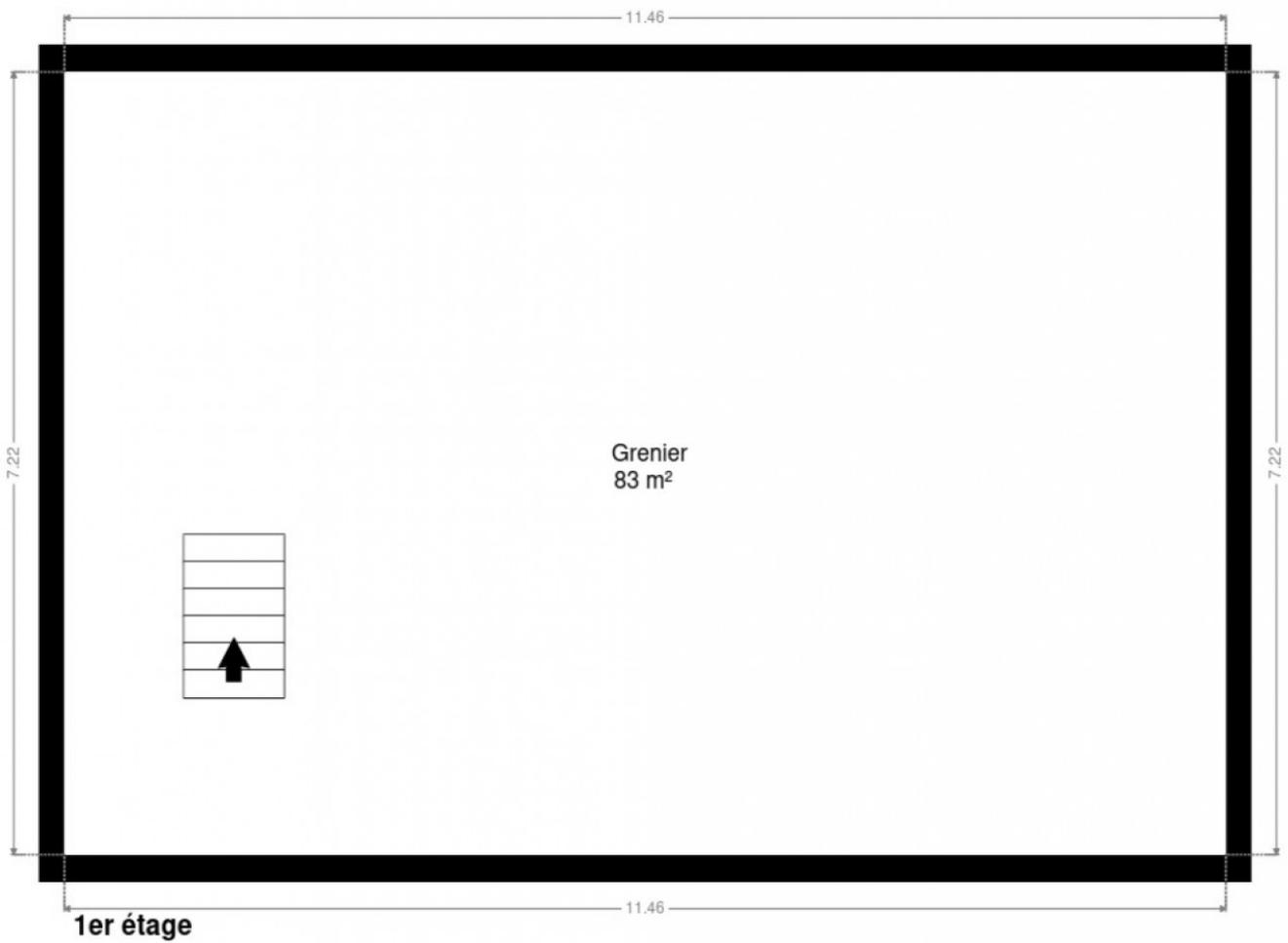
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.09 m	3.93 m	7.53 m ²
Séjour	6.90 m	4.55 m	28.70 m ²
Cuisine	2.97 m	2.47 m	7.33 m ²
Chambre 1	3.49 m	2.94 m	10.29 m ²
Chambre 2	2.96 m	2.93 m	8.67 m ²
Salle de douche	3.57 m	1.78 m	5.90 m ²
Garage	6.91 m	3.18 m	20.88 m ²
Wc	1.39 m	0.79 m	1.09 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	11.46 m	7.22 m	82.74 m ²
Total			173.13 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles béton

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Vitrage double
Matière bois
Volets type manuel
Couleur imitation bois

Chauffe-eau
Nombre de litres 200
Marque atlantic

Panneaux solaires
Nombre de panneaux 27
Type de panneaux photovoltaïque

Alarme Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type foyers central
Nature électrique
Mode radiateur(s) cassette à bois

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	3200 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

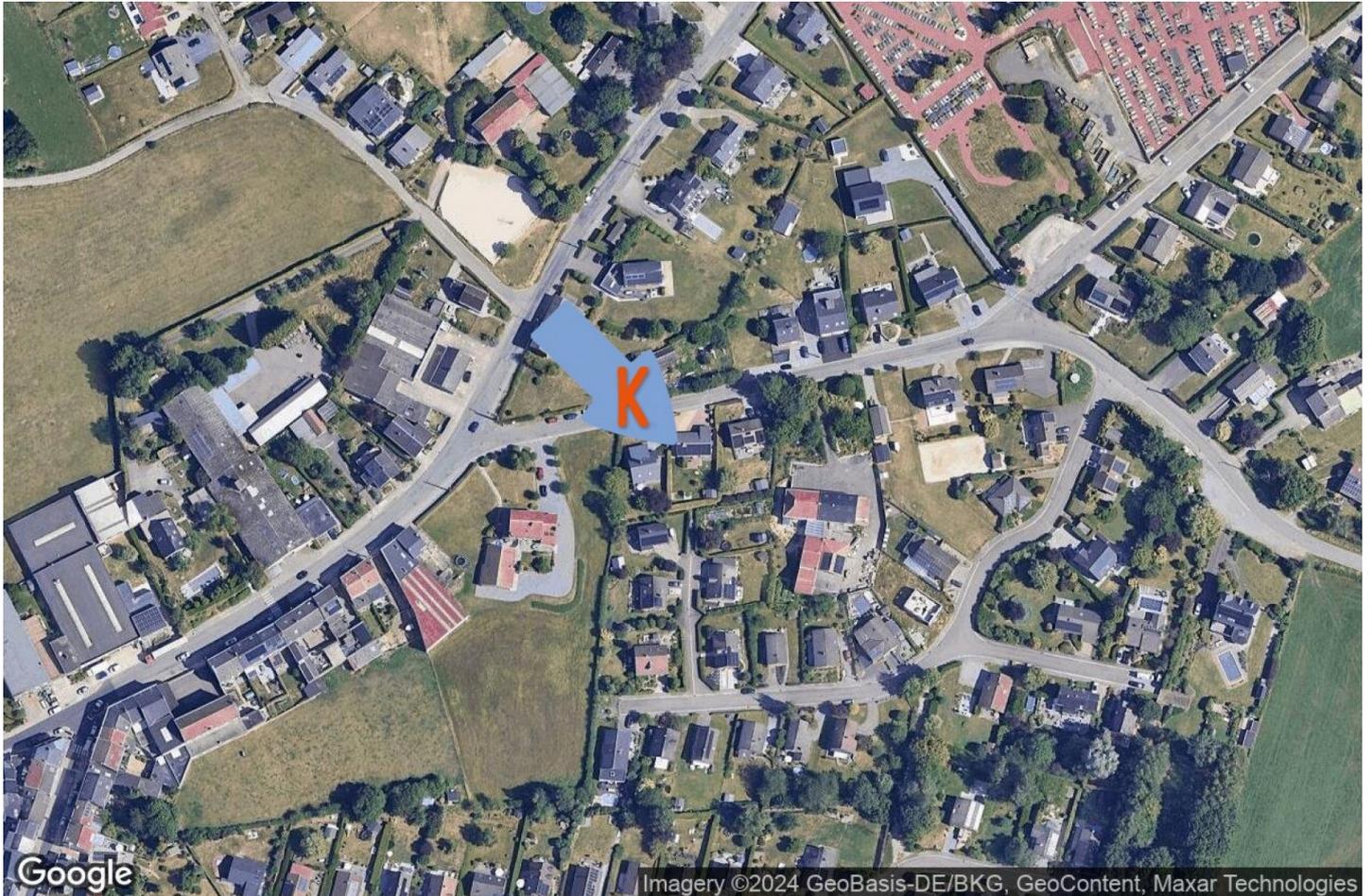
Ecole communale du Centre	485 m
Ecole de Mont	1688 m
Ecole Luc Hommel	2308 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bijouterie	1509 m
Happy Troc	
Concessionnaire	1509 m
Spirlet Félix Fils Ets sprl	
Magasin d'électronique	1602 m
B.Beam sprl	
Soin des cheveux	1635 m
Nuances végétales	
Livraison de repas	1643 m
Le Lagon Bleu	
Station de bus	1943 m
LES PLENESSSES Station	
Magasin d'électronique	2630 m
BURO PLUS - Informatique	
Hébergement	2715 m
Chambres Le Domaine	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre