



Faire offre à partir de 359 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6002320

Rue Filanneux 53 - 4910 Polleur - THEUX



313 m²



2



1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue Filanneux
N°	53
CP	4910
Ville	Polleur - THEUX
Pays	Belgique
Latitude	50.555115
Longitude	5.885184

PEB

PEB No. : 20240606013062
E totale : 110 954
Espec : 395



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	En pente
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	207.00 m ²
Profondeur de la parcelle	74 m
Surface de la parcelle	1405.00 m ²
Largeur de la parcelle	22.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	1685 €
------------------	--------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	197 m ²
Surface totale	313 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Parking	4 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Fermé clôtures haies
Sud
Plat
Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse
Fermé haies muret
Nord

Jardin (terrain avant)
En pente
Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse
Fermé haies
Est
Plat
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Fermé haies

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	177 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, débarras, hall, escalier	
1er étage	136 m ²
Chambre 2, grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.38 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.73 m

Accès Jardin

Porte

Bois

Double

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Éclairage Au plafond

Chauffage Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 70.63 m²

Longueur : 11.41 m

Largeur : 8.50 m

Accès Jardin

Porte
Double
Bois
Double
Type manuel

Fenêtre Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel matière bois

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Éclairage Au plafond

Chauffage Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s) 10

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.67 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Plaque de cuisson
 Électrique
 Scholtes
Hotte
 Hotte murale
 À recyclage

Frigo
 Encastré
 AEG
Four
 Scholtes
Fenêtre
Éclairage
Chauffage

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants volets type
 manuel matière bois
 Au plafond
 Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 17.37 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 4.80 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 10.74 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur électrique
WC	Classique	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 30.11 m²

Longueur : 7.19 m

Largeur : 4.18 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 2

Nombre de voitures

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,9 m

Point lumineux mural

Radiateur électrique

4

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 0.86 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 26.76 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 5.27 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 49.48 m²

Longueur : 9.23 m

Largeur : 5.35 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit	

1er étage

Grenier 1



 superficie : 43.17 m²

Longueur : 9.23 m

Largeur : 4.67 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Grenier 2



 superficie : 43.06 m²

Longueur : 9.23 m

Largeur : 4.66 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.86 m²

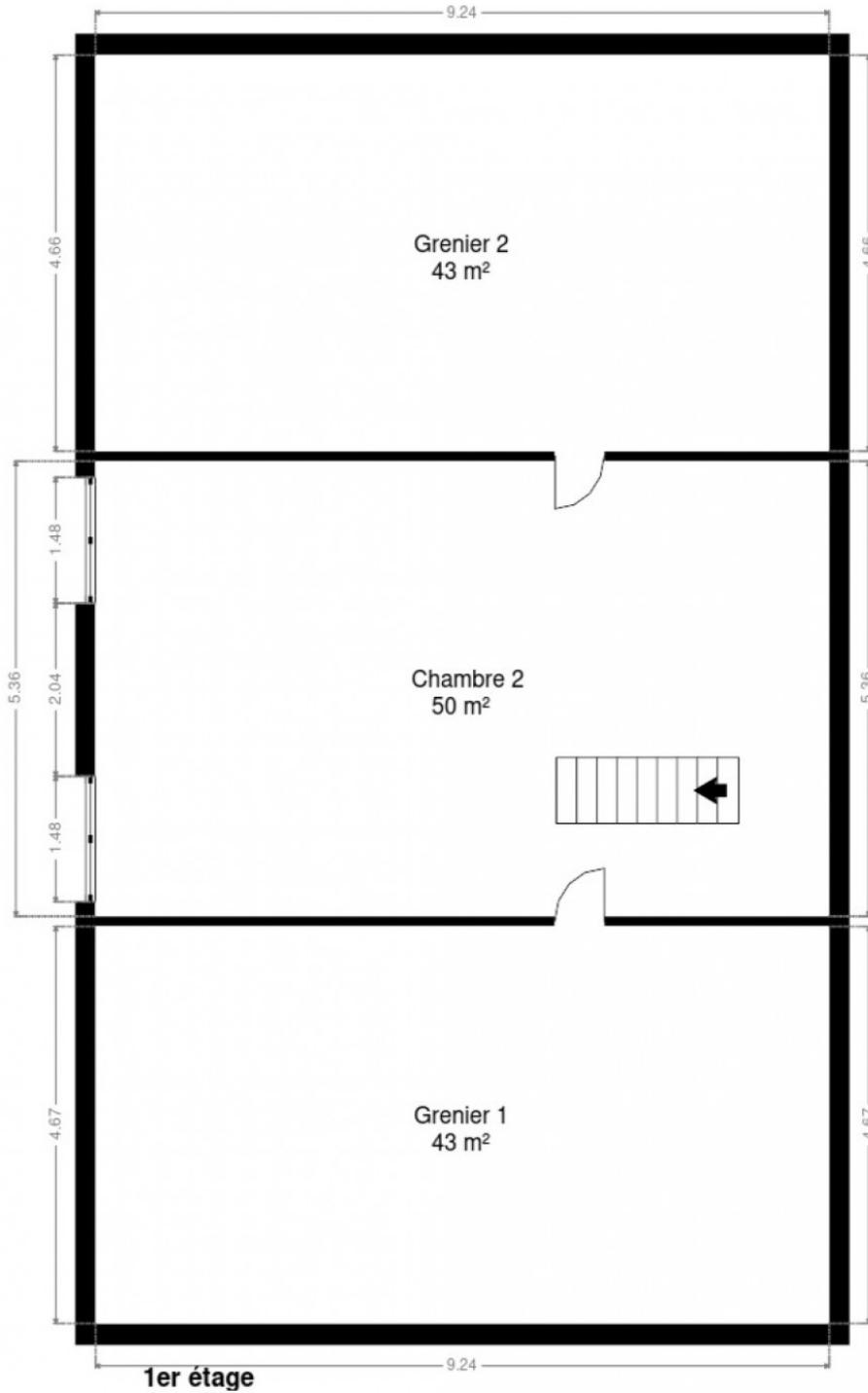
Longueur : 2.09 m

Largeur : 0.89 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.57 m	1.73 m	4.38 m ²
Séjour	11.41 m	8.50 m	70.63 m ²
Cuisine	3.74 m	3.65 m	13.67 m ²
Chambre 1	3.59 m	4.80 m	17.37 m ²
Salle de bains	4.37 m	2.50 m	10.74 m ²
Garage	7.19 m	4.18 m	30.11 m ²
Débarras	1.97 m	0.86 m	1.70 m ²
Hall	6.49 m	5.27 m	26.76 m ²
Escalier	2.09 m	0.89 m	1.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	9.23 m	5.35 m	49.48 m ²
Grenier 1	9.23 m	4.67 m	43.17 m ²
Grenier 2	9.23 m	4.66 m	43.06 m ²
Total			312.93 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1977
Zingueries	
Cuivre	
Bon	
Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	
Brique rouge	
Pierre du pays	
Châssis	Vitrage double, couleur imitation bois, volets type manuel, matière bois
Chauffe-eau	Nombre de litres 150, marque Thermor
Détecteur incendie	Nombre 2
Alarme	Volumétrique, périmétrique, vidéosurveillance
Compteur électrique	Bi-horaire, nombre 2
Chauffage	
Pré-installé	
Électrique	
À accumulation	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	6900 m
Accès autoroutier	2600 m

ÉCOLES

ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	2699 m
Athénée Royal Verdi	2954 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	298 m
Groulard & Fils sprl	
Entreprise de déménagement	698 m
Lemarchand Transports	
Banque	831 m
Crédior sa	
Hébergement	1539 m
Le Val de Hoëgne	
Entrepreneur général	1654 m
F. Claessens & Fils	
Station d'essence	1693 m
TotalEnergies	
Hébergement	1756 m
B&B Chatelet Cremers	
Entrepreneur général	1906 m
T.Palm	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Nathan LEJEUNE
✉ nathan@ekilibre.be
☎ 0490 43 88 18