



950 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6732934

Chemin du Doyart 2 - 4910 La reid



422 m²



4

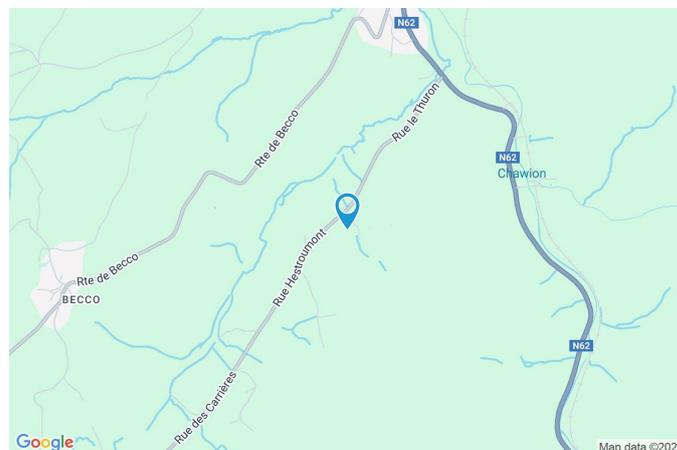


3

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du Doyart
N°	2
CP	4910
Ville	La reid
Pays	Belgique
Latitude	50.505405
Longitude	5.811246



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	23.00 m
Surface bâtie au sol	332.00 m ²
Profondeur de la parcelle	110 m
Surface de la parcelle	7413.00 m ²
Largeur de la parcelle	64.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	231 m ²
Surface totale	422 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Jardin (terrain avant)	
Fermé	Orientation	
Plat	Carport (terrain arrière)	Nombre de voitures 3
Aménagé potager pelouse	Piscine	
Sud-ouest	Creusée	
Jardin (terrain avant)	Panneaux solaire	
Plat	Terrasse multiple (terrain gauche)	
Fermé	Sol carrelage	
Aménagé pelouse	Oui éclairage éclairage piscine 1	
	Pergola Oui prise(s) électrique(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	174 m ²
Salon, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, dressing, garage 1, wc 1, hall d'entrée	
1er étage	76 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 2, salle de douche, wc 2	
Sous-sol	172 m ²
Hall d'entrée 2, garage 2, cave 1, cave 2, cave 3, chaufferie 1, chaufferie 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.71 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium
Vitrage triple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.30 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 3.15 m

Prise(s) électrique(s) 6

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type coulissante

Matière aluminium vitrée

Porte

Vitrage triple

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium

Vitrage triple

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 37.35 m²

Longueur : 8.29 m

Largeur : 6.38 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	4.45 m
Type coulissante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière aluminium		Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Vitrage triple		Chauffage	Par le sol
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	8
Châssis type sans ouverture matière aluminium		Prise télédistribution	Oui
Vitrage triple			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.95 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 4.51 m

Hauteur sous-plafond 3.15 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Américaine super équipée
Four micro ondes Oui
Four vapeur Oui
Machine à café Oui
Accès Terrasse
Évier
 Double
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque kupperbusch
Hotte
 Type en îlot
 Évacuation extérieure
 De la marque Novy
Frig Type encastré

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque kupperbusch
Four
 Type à air pulsé
 De la marque kupperbusch
Îlot central Oui
Porte
 Matière aluminium vitrée
 Vitrage triple
Fenêtre
 Châssis type sans ouverture matière aluminium
 Vitrage triple
Sol Carrelage
Éclairage
 Spots encastrés
 Points lumineux mural
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 14.44 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium
Vitrage triple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



 superficie : 8.54 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m

Prise(s) électrique(s) 2

Douche Italienne

Baignoire Rétro

WC Suspendu

Lavabo Double

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium

Vitrage triple

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur électrique

Par le sol

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 7.90 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Parquet

Éclairage
Chauffage

Points lumineux au plafond
Par le sol

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 33.12 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 5.60 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type à ouverture électrique sectionnelle
Matière pvc métallique

Fenêtre

Châssis
Vitrage triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Oui

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.85 m

Points lumineux au plafond

Par le sol

1

6

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 16.52 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 3.62 m

Prise(s) électrique(s) 1
Hauteur sous-plafond 2.9 m

Escalier
Carrelages
Droit

Fenêtre
Châssis type sans ouverture matière aluminium
Vitrage triple

Accès
Terrasse

Porte
Aluminium
Double
Éclairage Spots encastrés

Placard
Portes coulissantes
Portes battantes

Chauffage Par le sol

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.99 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.63 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Matière aluminium vitrée		Type de plafond	Plafond mansardé
Vitrage triple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	4
Châssis type oscillo-battants matière aluminium			
Vitrage triple			

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.97 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium
Vitrage triple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



 superficie : 14.61 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium
Vitrage triple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 6.35 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m

Prise(s) électrique(s) 3

Extracteur d'air Oui

Type Douche dans le bain

Baignoire Avec paroi de douche

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium

Vitrage triple

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Sol

Carrelage

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.90 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.15 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Murs

Carrelés au 3/4

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Wc 2



 superficie : 2.15 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.45 m

WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Extracteur d'air	Oui

Sous-sol

Hall d'entrée 2



 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.00 m

Accès

Cour

Porte

Aluminium

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium

Vitrage triple

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Par le sol

Escalier

Carrelages

1/4 tournant

Sous-sol

Garage 2



 superficie : 52.18 m²

Longueur : 8.13 m

Largeur : 6.41 m

Nombre de voitures 2

Porte		Sol	Carrelage
Type sectionnelle à ouverture électrique		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Matière pvc métallique		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Par le sol
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Prise(s) électrique(s)	6

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 45.40 m²

Longueur : 11.25 m

Largeur : 5.34 m

Sol	Gravier
Hauteur sous-plafond	1.65 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 31.60 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 4.49 m

Accès		Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre
Parking		Sol	Gravier
Cour		Hauteur sous-plafond	1.65 m
Porte	Matière aluminium	Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Chaufferie 1



 superficie : 8.20 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.71 m

Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m		1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Chaufferie 2



☒ superficie : 13.48 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.01 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
2

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 24.04 m²

Longueur : 9.01 m

Largeur : 3.02 m

Escalier

Matériaux bois métallique
Type 2/4 tournant avec palier

Porte

Matière aluminium vitrée
Vitrage triple

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium
Vitrage triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Parquet

2.2 m

Plafond mansardé

Points lumineux mural

4

Oui

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 6.82 m²

Longueur : 7.05 m

Largeur : 0.96 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Sol

Gravier

Hauteur sous-plafond

1.4 m

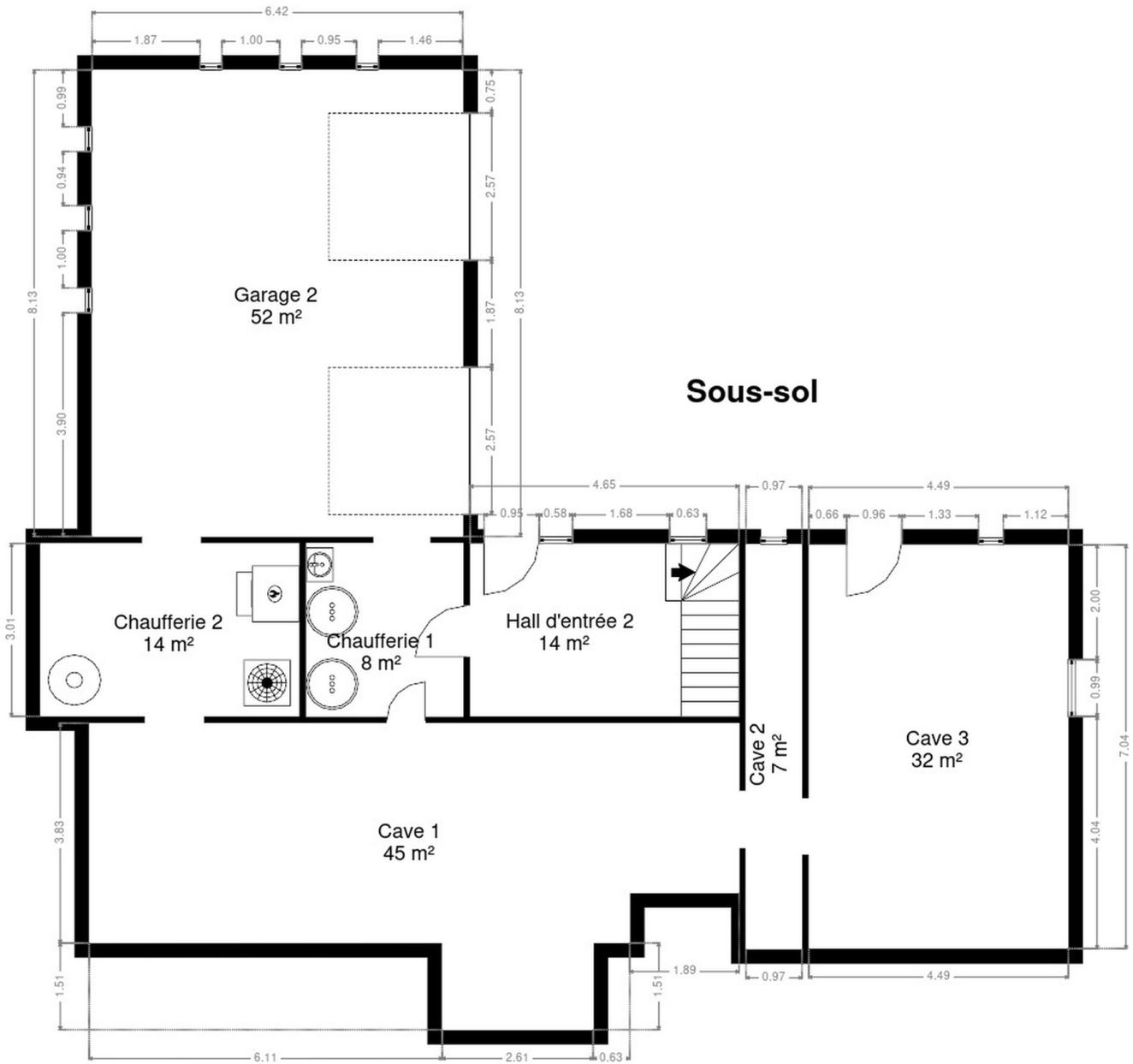
Éclairage

Points lumineux au plafond

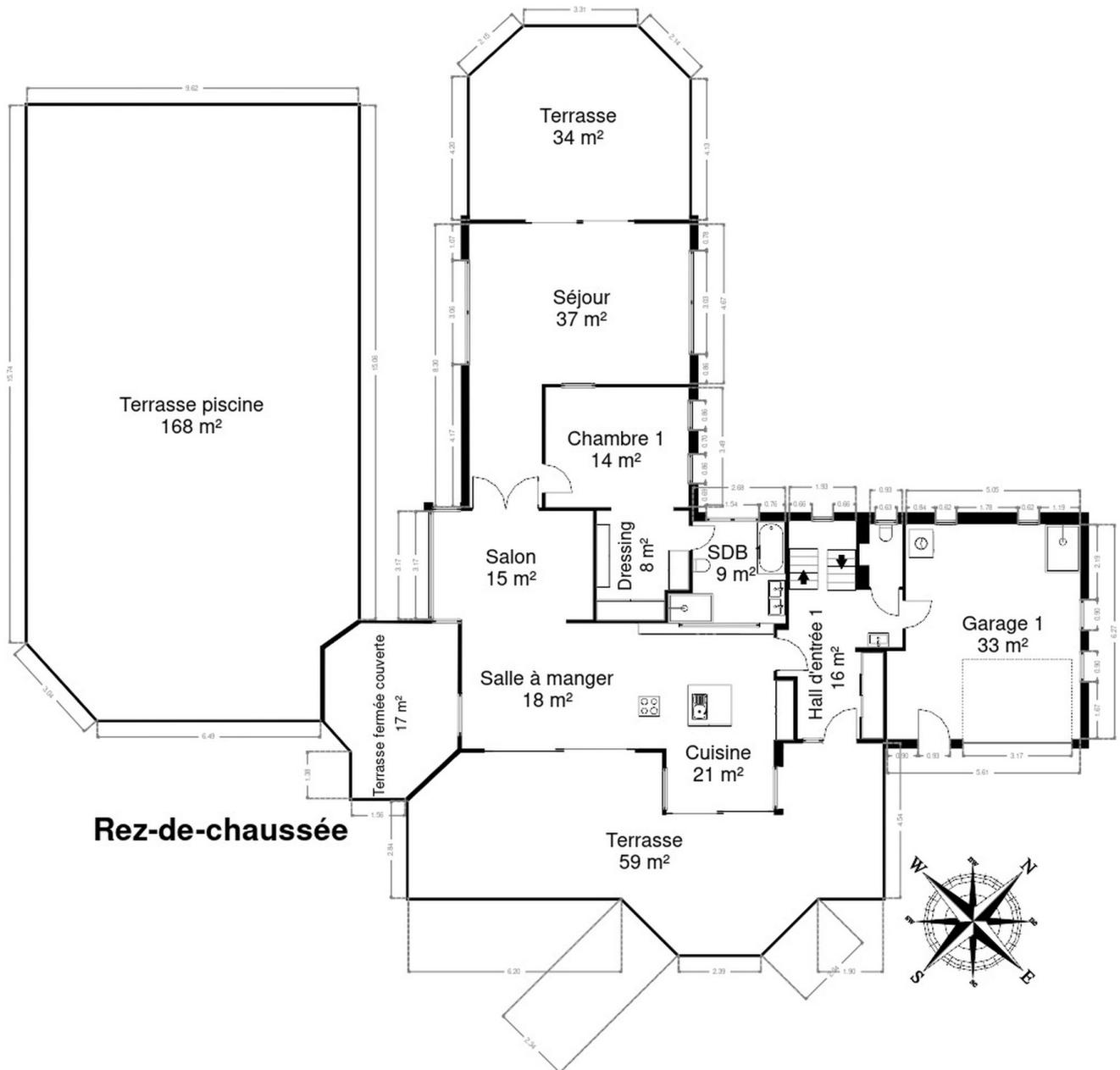
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.64 m	3.16 m	14.71 m ²
Salle à manger	5.01 m	3.65 m	18.30 m ²
Séjour	8.29 m	6.38 m	37.35 m ²
Cuisine	5.46 m	4.51 m	20.95 m ²
Chambre 1	4.13 m	3.49 m	14.44 m ²
Salle de bains 1	3.39 m	2.96 m	8.54 m ²
Dressing	3.20 m	2.66 m	7.90 m ²
Garage 1	6.27 m	5.60 m	33.12 m ²
Wc 1	1.80 m	1.22 m	1.87 m ²
Hall d'entrée 1	6.36 m	3.62 m	16.52 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.01 m	3.02 m	24.04 m ²
Chambre 2	4.03 m	3.63 m	12.99 m ²
Chambre 3	4.03 m	3.63 m	12.97 m ²
Chambre 4	3.98 m	3.66 m	14.61 m ²
Salle de bains 2	3.02 m	2.09 m	6.35 m ²
Salle de douche	2.50 m	1.15 m	2.90 m ²
Wc 2	1.48 m	1.45 m	2.15 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 2	4.65 m	3.00 m	13.99 m ²
Garage 2	8.13 m	6.41 m	52.18 m ²
Cave 1	11.25 m	5.34 m	45.40 m ²
Cave 2	7.05 m	0.96 m	6.82 m ²
Cave 3	7.03 m	4.49 m	31.60 m ²
Chaufferie 1	3.02 m	2.71 m	8.20 m ²
Chaufferie 2	4.47 m	3.01 m	13.48 m ²
Total			421.38 m²

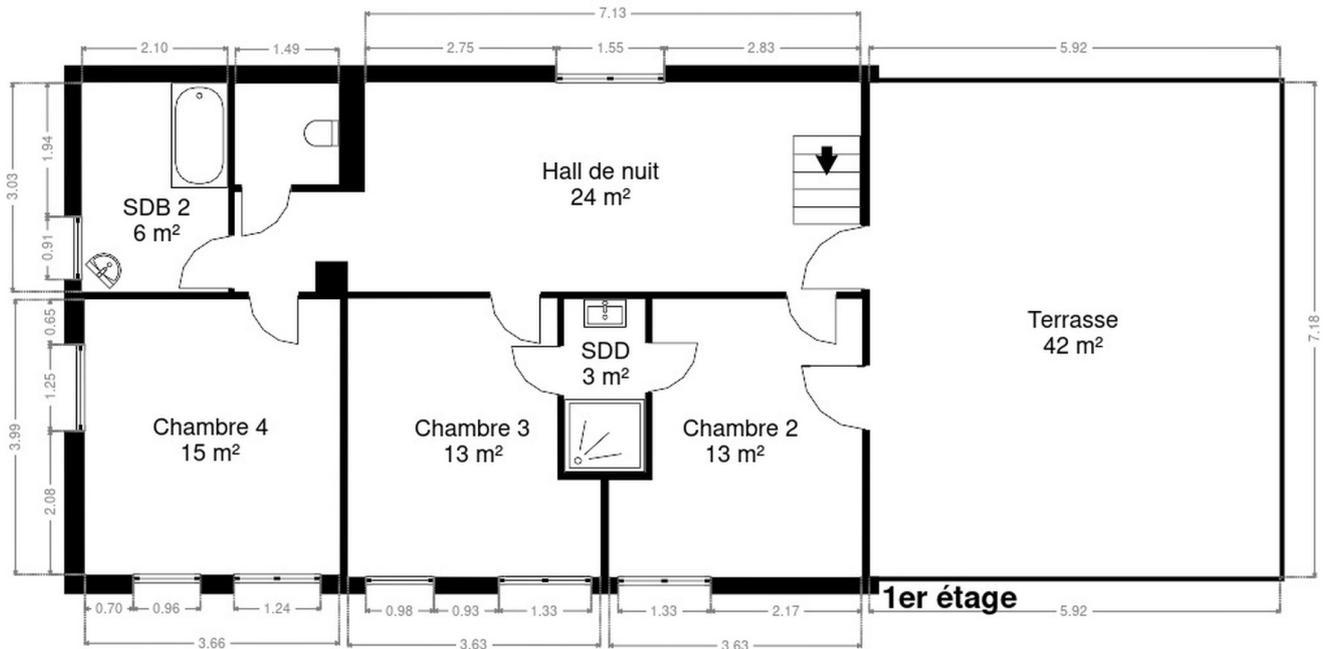
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	2009
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles béton
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage triple	
Couleur blanc	
Matière aluminium	
Store électrique	Oui
Année	2009
Ventilation	Double flux
Chauffe-eau	
Année	2009
Nombre	2
Solaire	
Compteur électrique	Mono-horaire triphasé
Chauffage	
Type	central
Nature	géothermique
Cassette	à bois par le sol
Marque	Viessmann
Année	2009
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne eau	
Capacité	10000 L
Type	Apparente
Accessoires	Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1500 m
Accès ferroviaire	14000 m
Accès autoroutier	17000 m

ÉCOLES

HELMo Saint-Roch	2583 m
------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	95 m
La Milardière	
Réparation de voiture	1068 m
Garage DOCQUIER Theux	
Magasin	1162 m
Cheminées Lamblotte - SRL Cheminées Construction	
Hébergement	1397 m
Gîte Al Pierire et Salle du Géant - Prestigite...	
Concessionnaire	1549 m
GS Electric - Aixam	
Magasin de vêtements	1549 m
Masquarade lingerie	
Hébergement	1754 m
Gîte La Marguerite (Theux, Liège, Belgique) - 12...	
Hébergement	2118 m
B&B Azymuth	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC