



377 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 7002162

Chemin du Rolinru 2 - 4845 Jalhay



113 m²



2

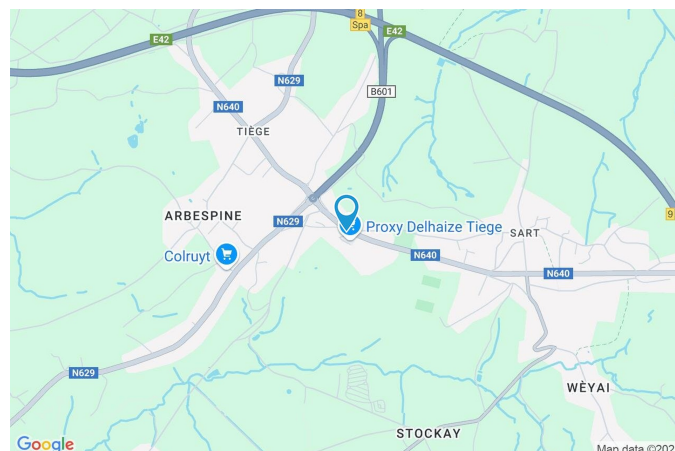


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du Rolinru
N°	2
Étage	1
CP	4845
Ville	Jalhay
Pays	Belgique
Latitude	50.516872
Longitude	5.917431



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-ouest
 Déclivité

Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	94 m ²
Surface totale	113 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Aménagement intérieur

1er étage	94 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc 1, wc 2, buanderie	
-1 étage	19 m ²
Garage, cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.37 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 2.04 m

Porte

Type battante

Matière bois

Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.56 m

Points lumineux au plafond

Par le sol

1er étage

Séjour



 superficie : 31.75 m²

Longueur : 6.34 m

Largeur : 5.69 m

Ouvert sur

Fenêtre

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type battants coulissants
basculante

Chauffage

Vidéophone

Par le sol

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

264 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Spots

Points lumineux au plafond

1er étage

Cuisine



 superficie : 12.41 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 2.30 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Electrolux

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Frigo

Type combi

De la marque Electrolux

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Electrolux

Four

Type à air pulsé

De la marque Electrolux

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

1er étage

Hall de nuit



❏ superficie : 3.91 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.10 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.24 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.26 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Chauffage

Par le sol

Sol

Parquet semi-massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Spots

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.12 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Chauffage

Par le sol

Sol

Parquet semi-massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.56 m

Éclairage

Spots

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.75 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.14 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2.26 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Points lumineux mural		

1er étage

Wc 1



 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.56 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Buanderie



 superficie : 5.22 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.04 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.56 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

-1 étage

Garage



✘ superficie : 14.50 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 5.40 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Au plafond

-1 étage

Cave



 superficie : 4.25 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 2.64 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

1ER ÉTAGE - WC 2

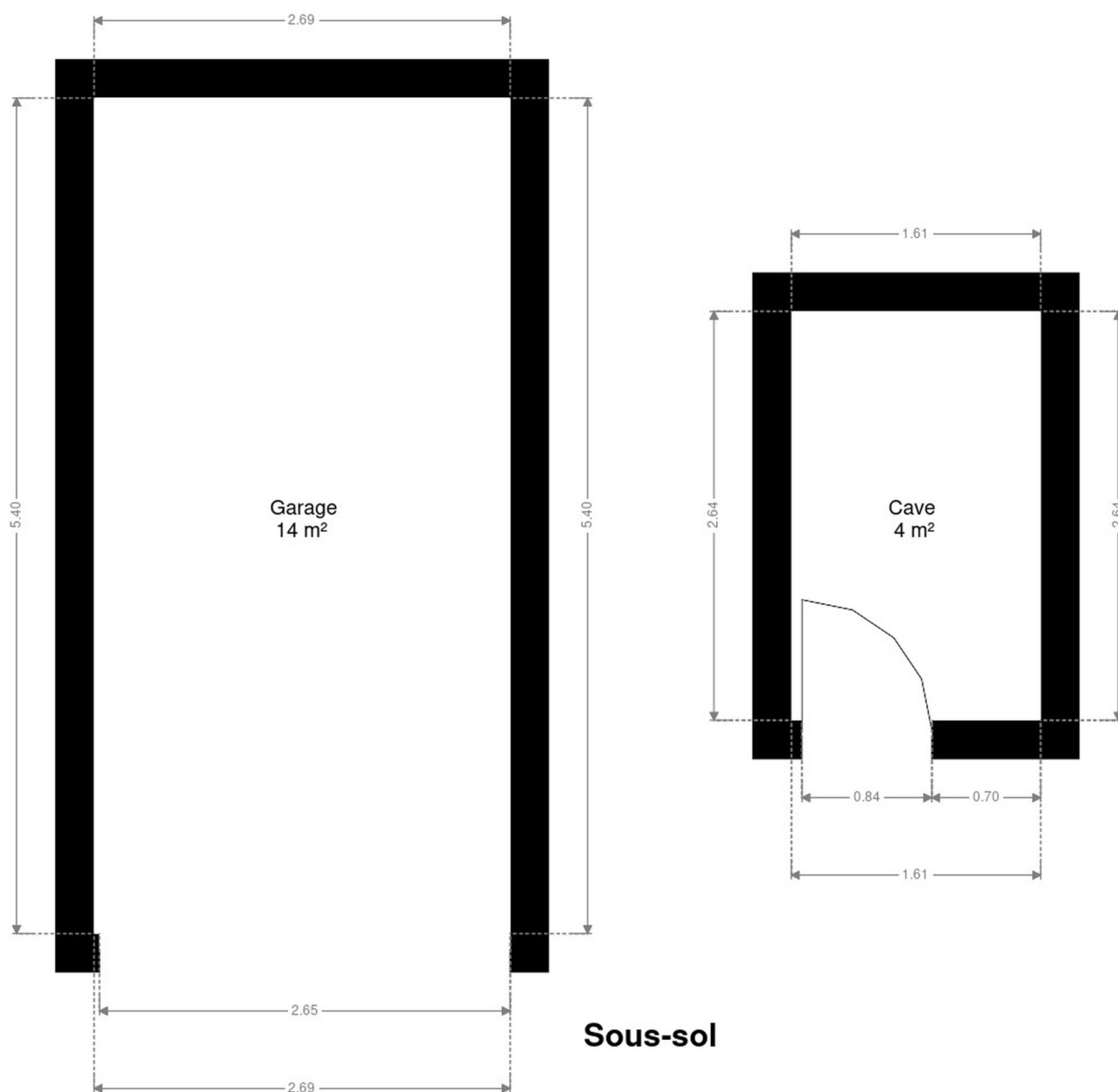
 superficie : 2.43 m² Longueur : 2.06 m Largeur : 1.18 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.56 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

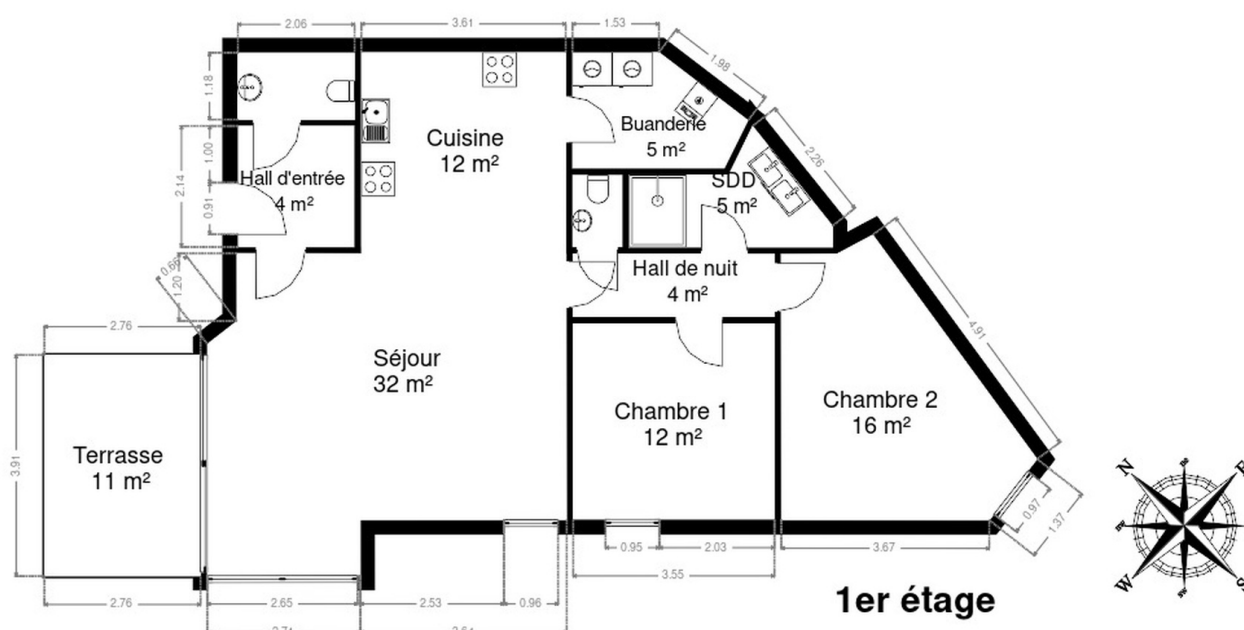
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.13 m	2.04 m	4.37 m ²
Séjour	6.34 m	5.69 m	31.75 m ²
Cuisine	3.60 m	3.44 m	12.41 m ²
Hall de nuit	3.55 m	1.10 m	3.91 m ²
Chambre 1	3.55 m	3.45 m	12.26 m ²
Chambre 2	5.04 m	4.51 m	16.12 m ²
Salle de douche	3.59 m	2.14 m	4.75 m ²
Wc 1	1.26 m	0.87 m	1.10 m ²
Wc 2	2.06 m	1.18 m	2.43 m ²
Buanderie	3.10 m	2.04 m	5.22 m ²
-1 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	2.69 m	5.40 m	14.50 m ²
Cave	1.61 m	2.64 m	4.25 m ²
Total			113.07 m²

Plan - Sous-sol



Sous-sol

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Couleur blanc

Matière pvc

Vitrage simple et double

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Par le sol pompe à chaleur

Type à condensation

Swegô casa

Nombre 1

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

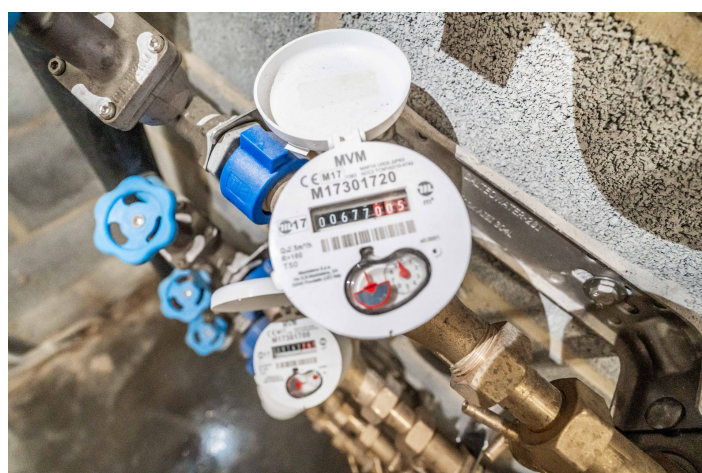
Oui

TV

Prise tv

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2700 m
Accès ferroviaire	4700 m
Accès autoroutier	1600 m

ÉCOLES

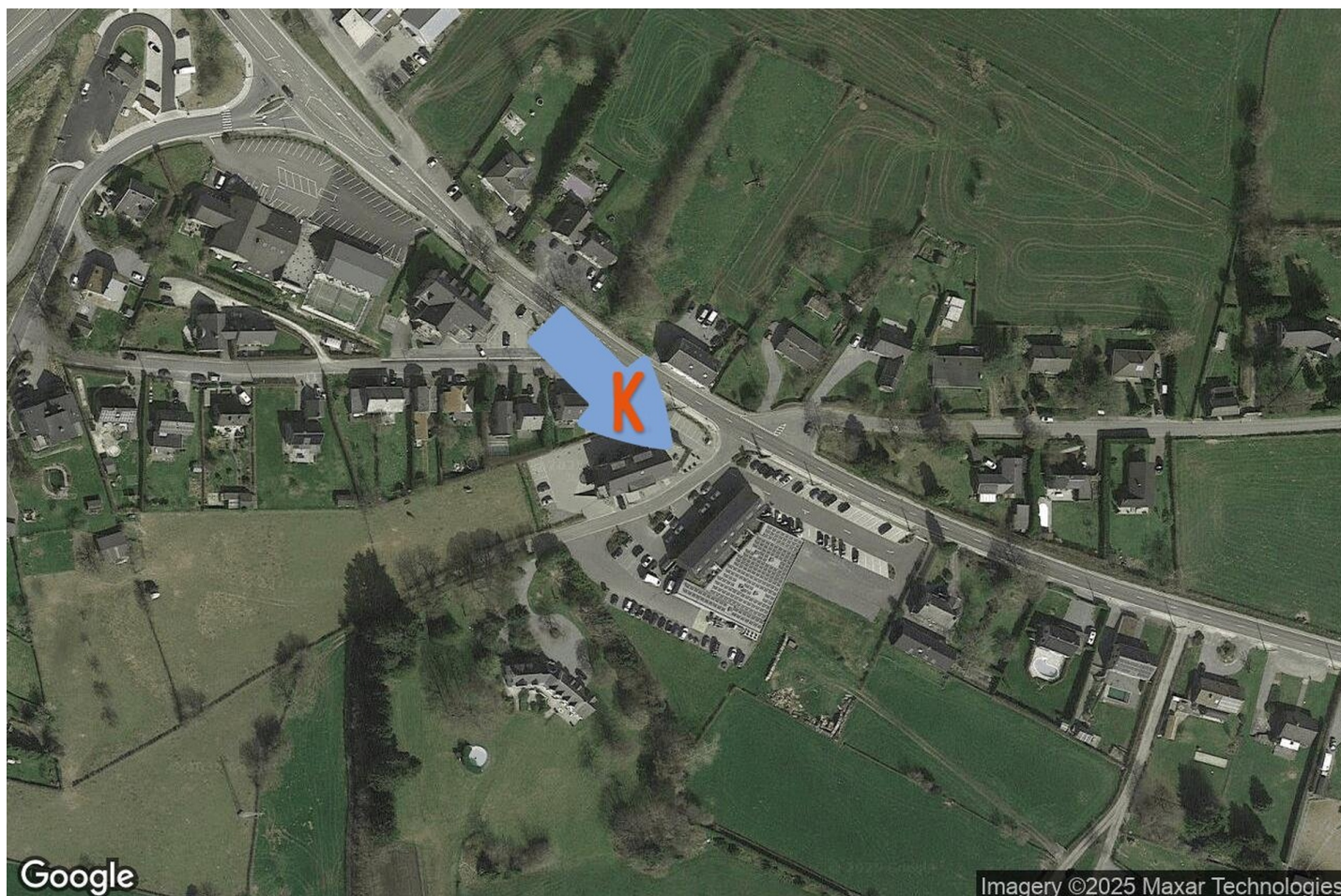
Ecole Sart Lez Spa	1310 m
--------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	255 m
Abatex A	
Santé	366 m
Résidence MRPA La Charmille	
Station d'essence	644 m
TotalEnergie	
Magasin	661 m
Gottschalk	
Hébergement	746 m
Chambre d'hôte Méli	
Hébergement	807 m
B&B Le Calme sur les hauteurs de Spa	
Hébergement	808 m
L'Ermitage	
Hébergement	834 m
Au coin des sources	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Maëva SCHWEYEN
✉ maeva2@ekilibre.be
☎ +32 4920511
Maëva
SCHWEYEN