



249 000 €

Réf. 5473603

Rue de la Tannerie 11 - 4802 Heusy



114 m²



3

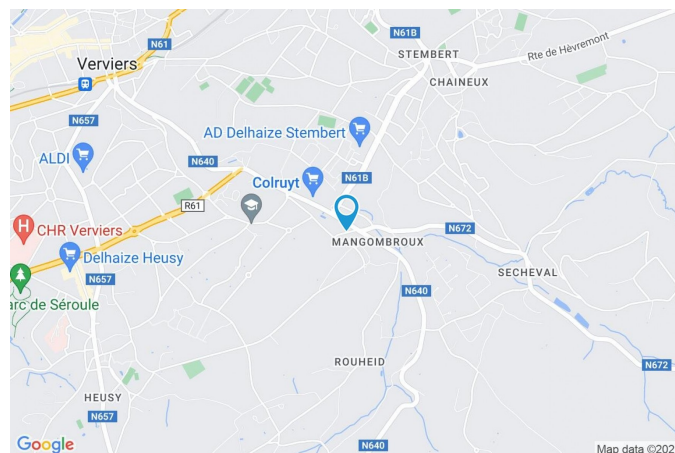


1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

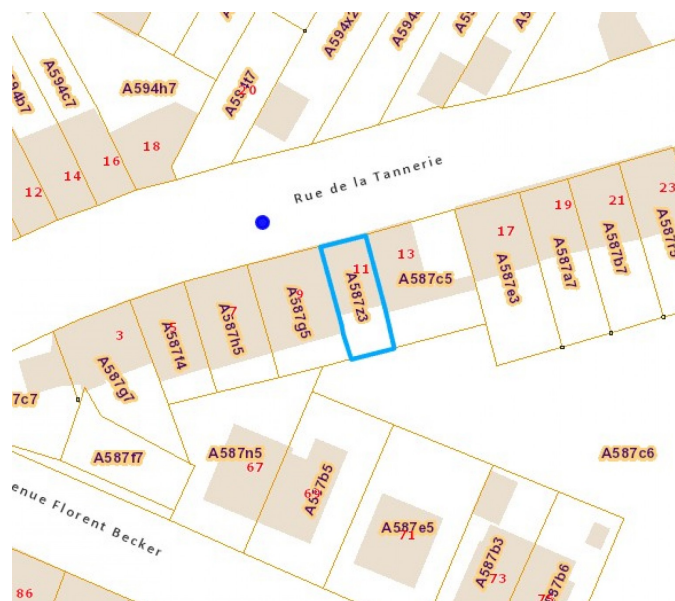
Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Tannerie
N°	11
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.583069
Longitude	5.886192



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	52.00 m²
Profondeur de la parcelle	14 m
Surface de la parcelle	84.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	114 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)
Sol béton
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	44 m²
Hall d'entrée, chambre 1, garage, local technique	
1er étage	45 m²
Living, cuisine, salle de douche, escalier	
2ème étage	45 m²
Chambre 2, chambre 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 15.08 m²

Longueur : 8.22 m

Largeur : 1.83 m

Accès

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Sol

Cour

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Carrelage

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Spots encastrés

Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 9.21 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.96 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.65 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type à ouverture électrique sectionnelle

Matière pvc

Sol Béton

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Oui

1

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Local technique



 superficie : 4.98 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.36 m

Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Living



 superficie : 35.75 m²

Longueur : 8.28 m

Largeur : 5.66 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Air conditionné	Chaud-froid
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	9
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Super équipée
Ouvert sur Living
Évier
Encastré
One half
Matière inox

Plaque de cuisson
Type induction
De la marque AEG
Hotte
Type hotte murale
De la marque Beko
Frigo
Lave-vaisselle

Type combi

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.61 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.81 m

Douche	Cabine	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	
Évier		Point lumineux mural	
Simple		Spots encastrés	
Matière céramique		Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Escalier



 superficie : 5.03 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.82 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.50 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3,1 m

2ème étage

Chambre 3



✘ superficie : 14.32 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3,1 m

2ème étage

Escalier



❏ superficie : 14.93 m²

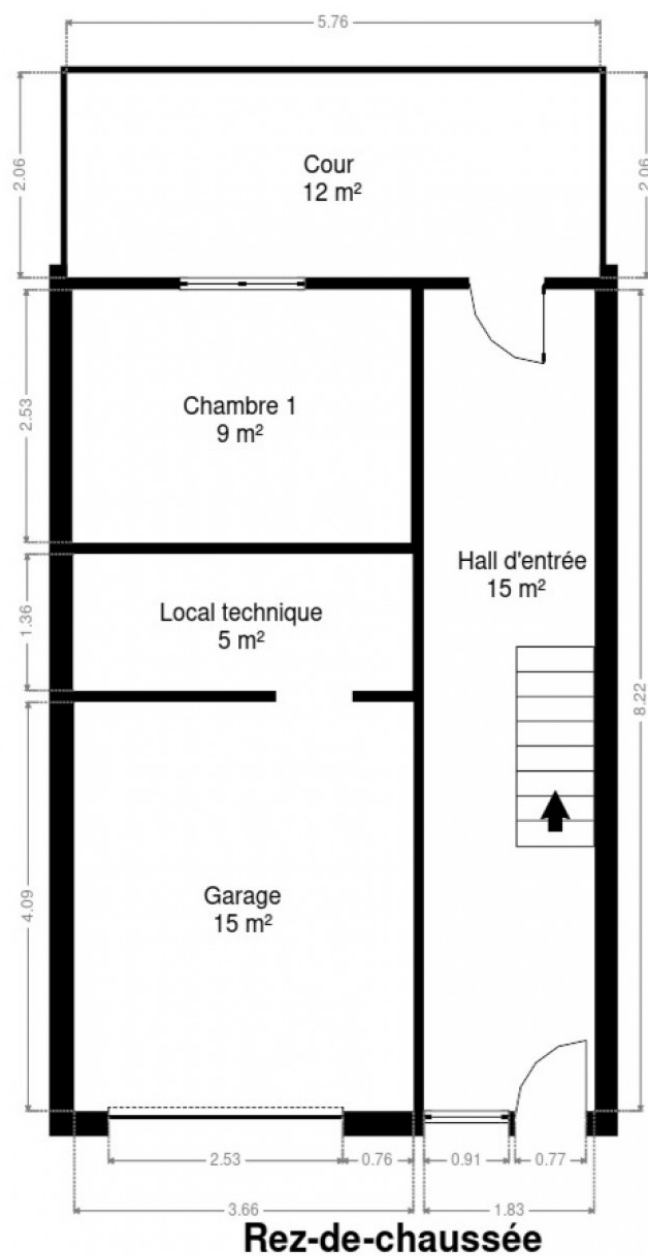
Longueur : 8.14 m

Largeur : 1.83 m

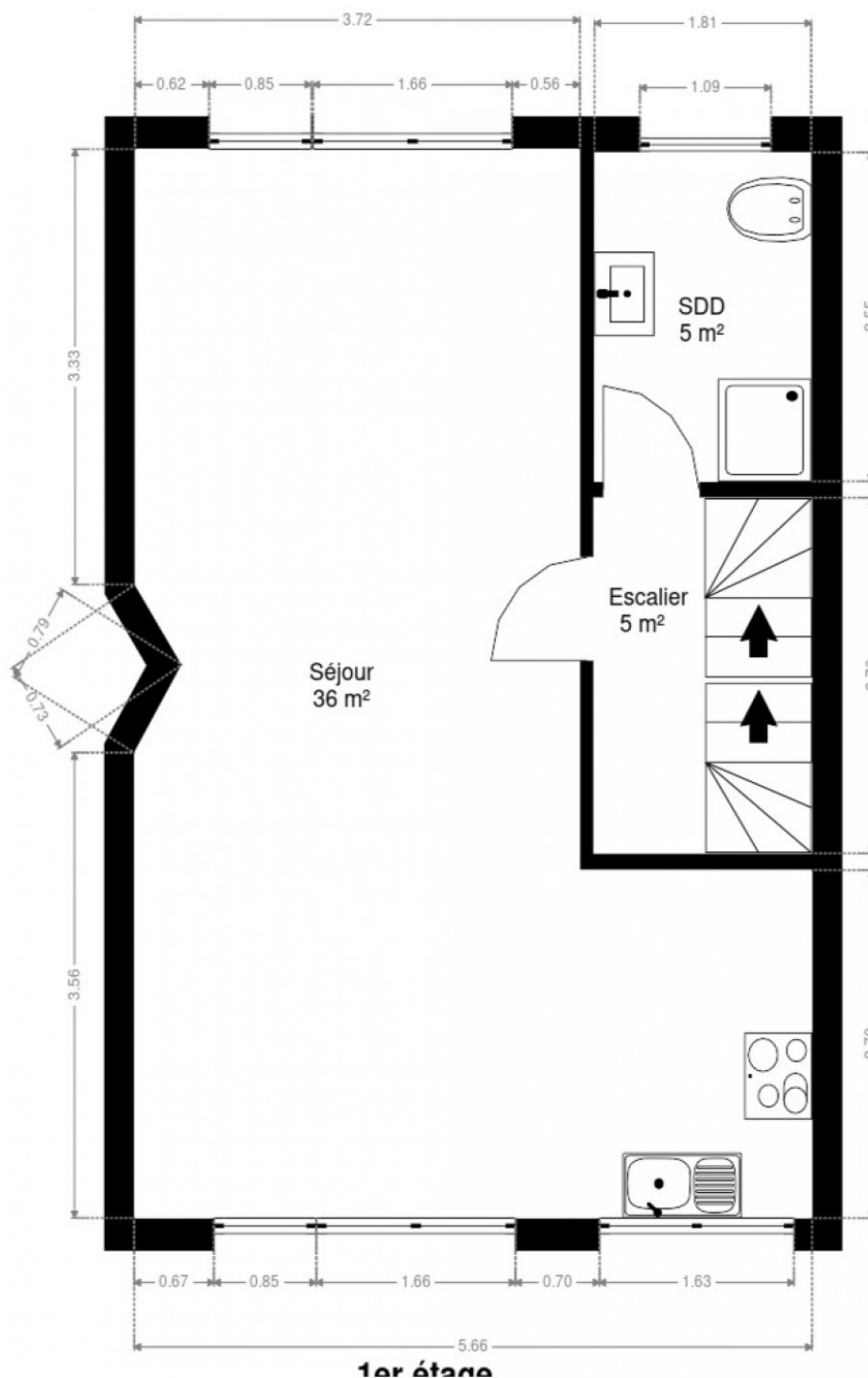
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.22 m	1.83 m	15.08 m ²
Chambre 1	3.64 m	2.52 m	9.21 m ²
Garage	4.09 m	3.65 m	14.96 m ²
Local technique	3.65 m	1.36 m	4.98 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.28 m	5.66 m	35.75 m ²
Salle de douche	2.54 m	1.81 m	4.61 m ²
Escalier	2.75 m	1.82 m	5.03 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.19 m	3.69 m	15.50 m ²
Chambre 3	3.83 m	3.73 m	14.32 m ²
Escalier	8.14 m	1.83 m	14.93 m ²
Total			134.37 m²

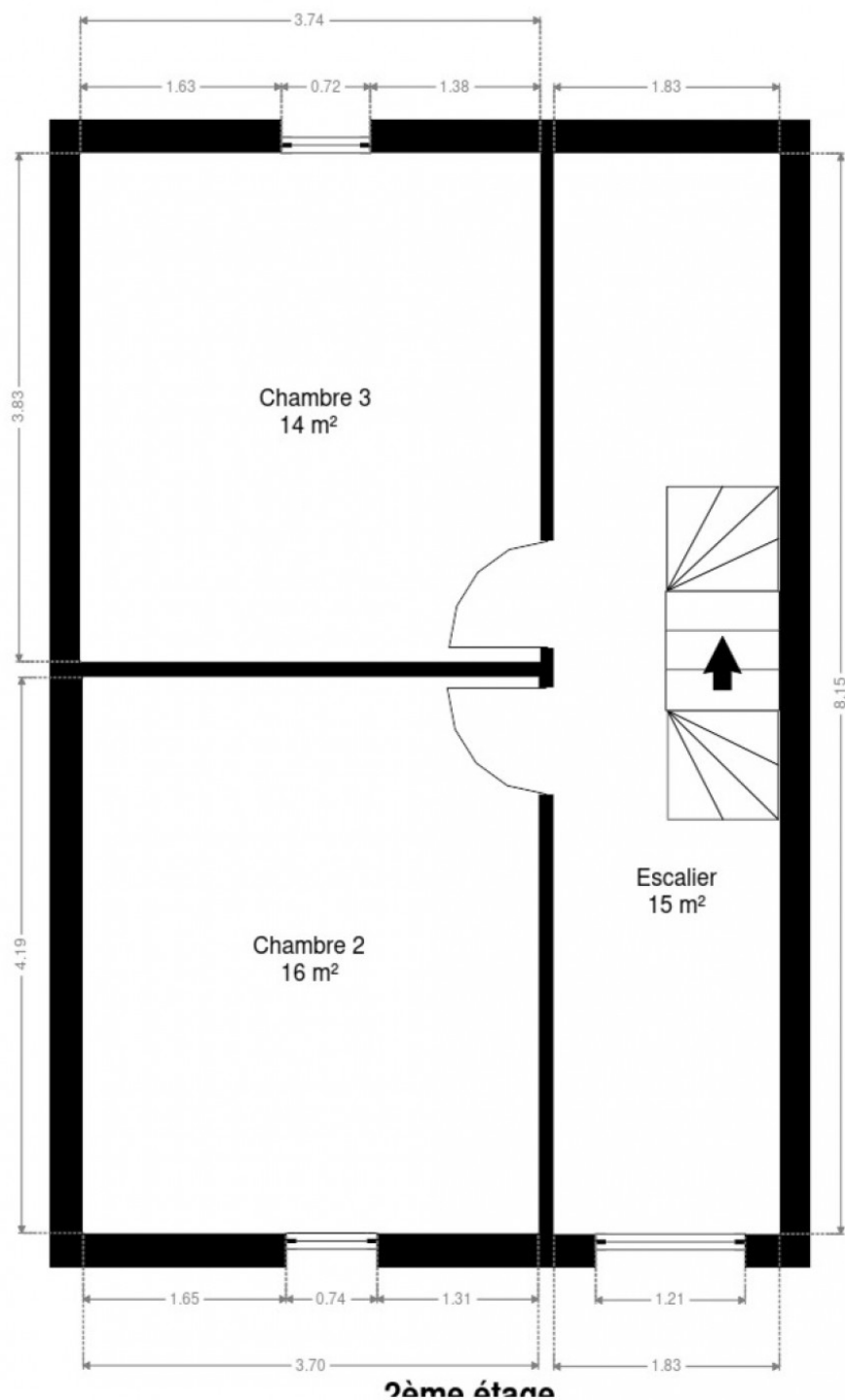
Plan - Rez-de-chaussée



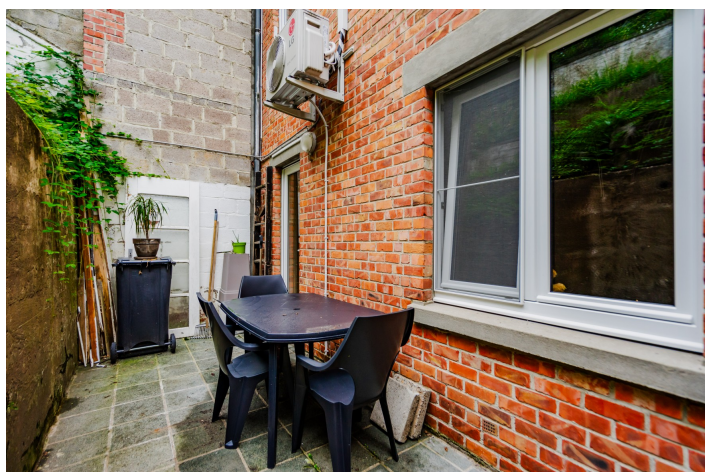
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Blocs

Brique

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc bois

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Nature électrique

Mode radiateur(s)

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

Athénée Royal Verdi	381 m
Ecole Communale Des Linaigrettes	669 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	703 m
Huynen Charline	
Hébergement	1182 m
Chambre d'Hotes La Camarine	
Magasin d'électronique	1445 m
ESI Informatique	
Local	1642 m
Verviers	
Point d'intérêt	1687 m
Aldo	
Gare	1733 m
Verviers-Palais	
Hôpital	1744 m
Clinique CHC Heusy	
Hébergement	1759 m
B&B Confiture Sur l'Oreiller	

Plan situation



🏠 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival