



249 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6699303

Route du village 29 - 4821 Andrimont



116 m²



3

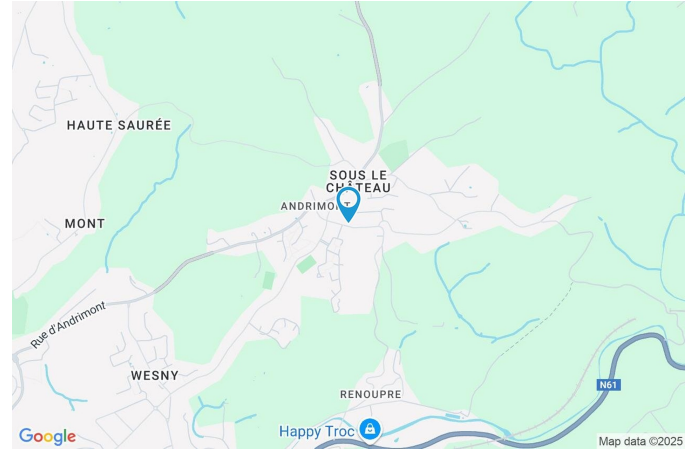


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

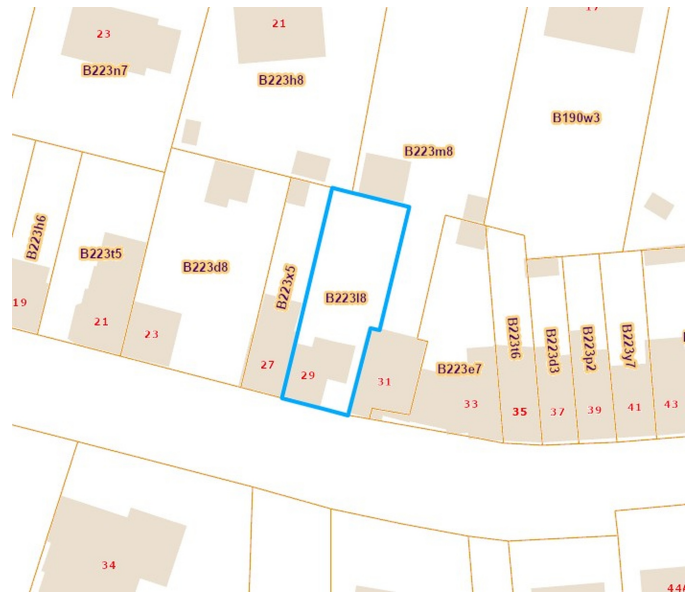
Coordonnées du bien

Rue	Route du village
N°	29
CP	4821
Ville	Andrimont
Pays	Belgique
Latitude	50.613705
Longitude	5.884780



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	70.00 m ²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	360.00 m ²
Largeur de la parcelle	10.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	116 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse		Prise(s) électrique(s) 1
Fermé		Sol klinkers
Nord		Orientation nord
Plat		Allée (terrain droit)
Parking	Place(s) 3	Sol gravier
Parking (terrain droit)	Place(s) 3	
Terrasse (terrain arrière)	39 m ²	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	49 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, buanderie, escalier	
1er étage	45 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	
Sous-sol	22 m ²
Escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.16 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.66 m

Accès	Parking place(s) 3	Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Escalier	
Matière pvc vitrée		Matériaux bois	
Vitrage double		Type 1/4 tournant	
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.89 m²

Longueur : 7.33 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type coulissants matière bois vitrage double
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

8

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.88 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière résine
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Baucknecht
Hotte
 Type hotte télescopique hotte sous-encastree
 Évacuation à recyclage
 De la marque Novy

Frigo 1
Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque BOSCH
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Siemens
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants volets
 type manuel matière pvc
Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond
 mural

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.77 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.75 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type coulissante

Matière bois

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Quick-Step

2,7 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.87 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.66 m

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet

2,4 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.94 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.89 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

3

1

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.65 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.92 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,4 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.05 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.76 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 7.15 m² Longueur : 3.92 m Largeur : 1.82 m

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

 superficie : 14.57 m² Longueur : 3.92 m Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

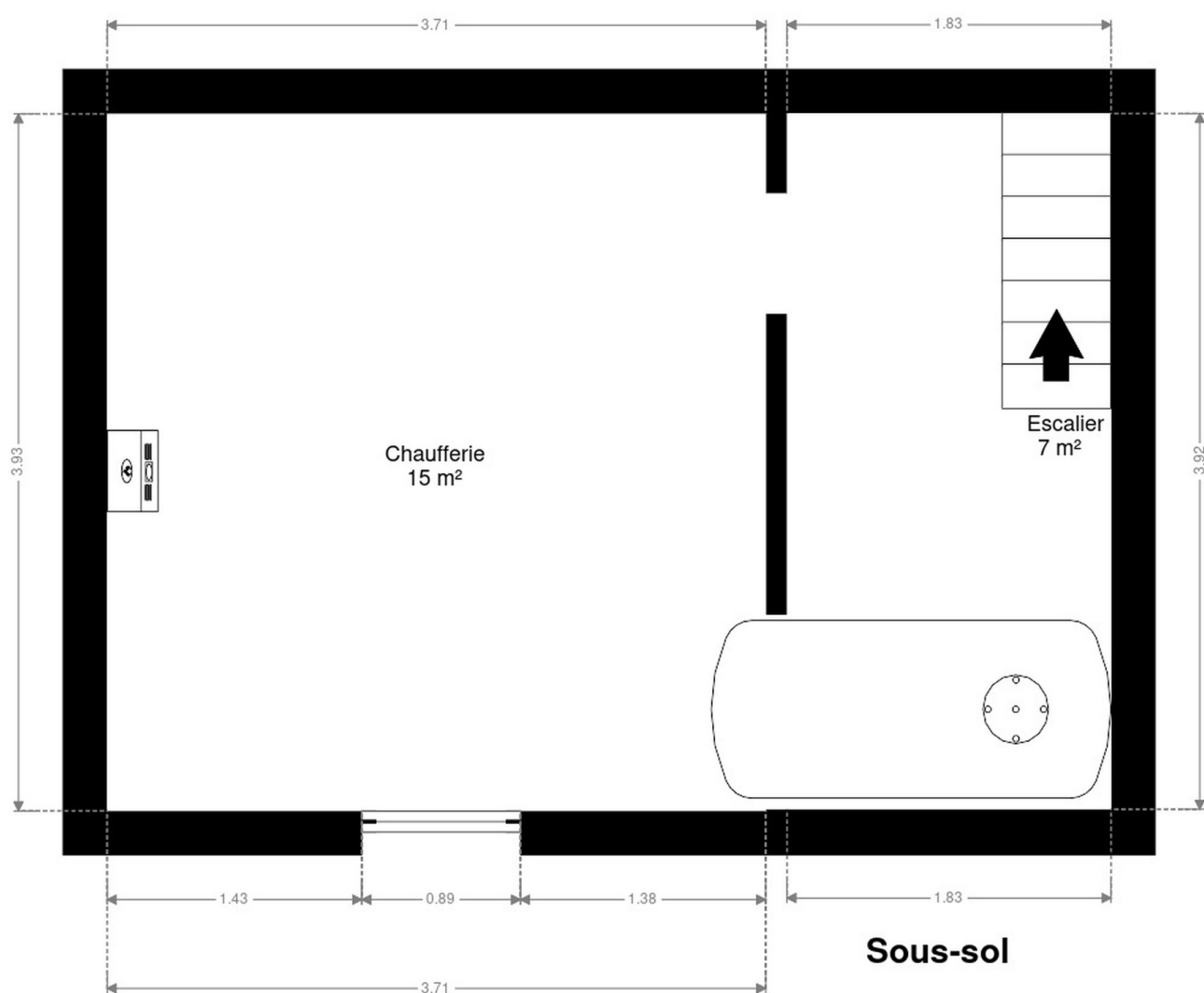
Prise(s) électrique(s)

1

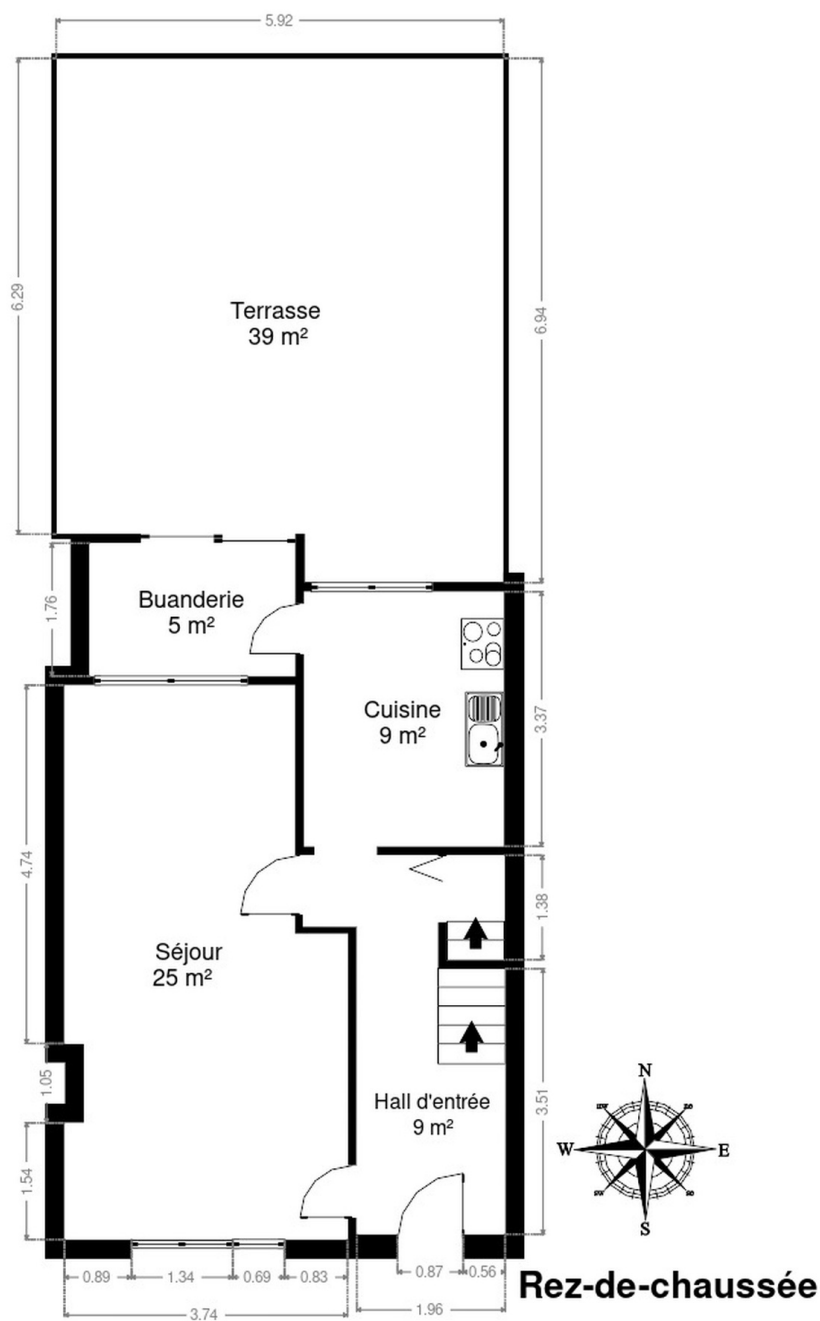
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.01 m	2.66 m	9.16 m ²
Séjour	7.33 m	3.74 m	24.89 m ²
Cuisine	3.36 m	2.64 m	8.88 m ²
Buanderie	2.71 m	1.75 m	4.77 m ²
Escalier	1.38 m	0.76 m	1.05 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.14 m	2.66 m	6.87 m ²
Chambre 1	3.46 m	2.77 m	9.59 m ²
Chambre 2	3.02 m	2.95 m	8.94 m ²
Chambre 3	4.06 m	3.73 m	14.89 m ²
Salle de douche	2.42 m	1.92 m	4.65 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.92 m	1.82 m	7.15 m ²
Chauufferie	3.92 m	3.70 m	14.57 m ²
Total			115.41 m²

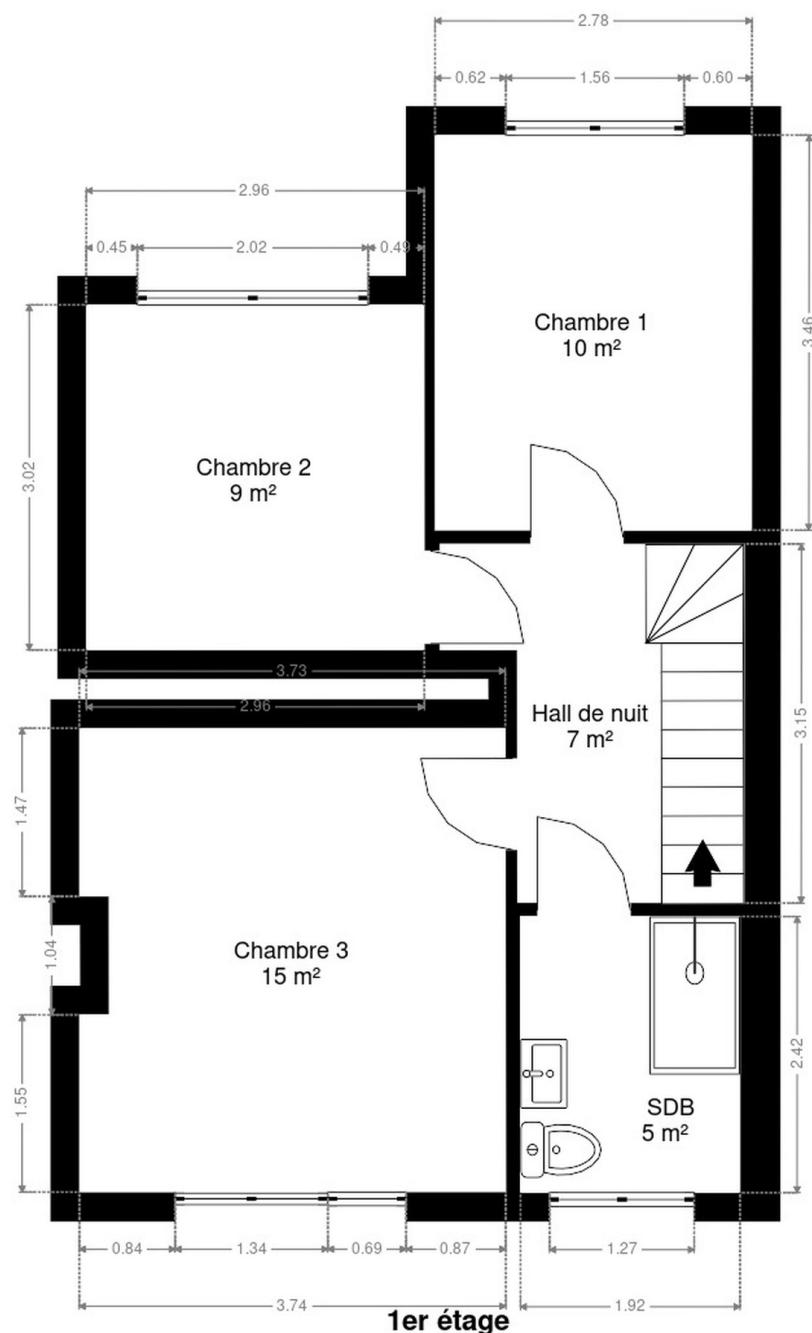
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc zinc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Crépis

Pierre de taille

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc bois

Volets type manuel

Couleur blanc

Vitrage double

Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Viessmann

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

Ecole communale du Centre	271 m
Ecole Luc Hommel	2122 m
Cours de Promotion Sociale de l'Etat	2328 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	1247 m
Spirlet Félix Fils Ets sprl	
Point d'intérêt	1257 m
Beaupain Francois SPRL	
Magasin de livre	1272 m
Happy Troc	
Point d'intérêt	1473 m
PLASTIFLAC-LEJEUNE	
Livraison de repas	1583 m
Cite Global	
Point d'intérêt	1727 m
Daoust Interim & Titres-Services Verviers	
Livraison de repas	1883 m
Le Lagon Bleu	
Point d'intérêt	1953 m
Widra Srl	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre