



349 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 5996474

Rue dagly 14 - 4900 Spa



289 m²



5

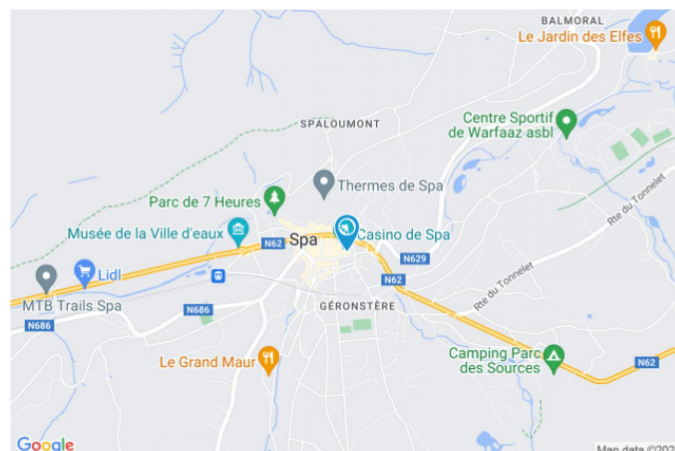


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue dagly
N°	14
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.492481
Longitude	5.865975



PEB

PEB No. : 20240606014383
E totale : 53 995
Espec : 227



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 627 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	289 m ²
Surface totale	289 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	27
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, remise 3, hall d'entrée, débarras 1	
1er étage	54 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, hall	
2ème étage	55 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
3ème étage	54 m ²
Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, buanderie	
4ème étage	29 m ²
Débarras 2, mezzanine	
Sous-sol	50 m ²
Rez commercial 3, rez commercial 4, wc, hall, remise 1, remise 2	

Rez-de-chaussée

Appartement - Hall d'entrée



 superficie : 14.49 m²

Longueur : 8.78 m

Largeur : 2.48 m

Porte

Bois

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Spots encastrés

Escalier

Bois

2/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement - Débarras 1



 superficie : 6.49 m²

Longueur : 6.07 m

Largeur : 1.35 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

1,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement - Salon



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.42 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Parquet

2,7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

8

1er étage

Appartement - Salle à manger



 superficie : 18.01 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.81 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 5
Prise télédistribution Oui
Prise téléphone Oui
Ouvert sur Salon

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage
Prise réseau

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)
Oui

1er étage

Appartement - Cuisine



 superficie : 10.62 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Semi-équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque AEG
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Miele

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Siemens
Four
 Type à air pulsé
 De la marque AEG

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Parquet
Éclairage Point lumineux au plafond
 mural
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Appartement - Wc



 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.10 m

Largeur : 1.07 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement - Hall



 superficie : 9.96 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Sol

Parquet

Parlophone

Oui

2ème étage

Appartement - Hall de nuit 1



 superficie : 11.11 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.74 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier 1/4 tournant 2/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Parlophone

Point lumineux au plafond

Portes battantes

1

Oui

Oui

2ème étage

Appartement - Chambre 1



 superficie : 18.01 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux mural au plafond	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Appartement - Chambre 2



 superficie : 10.62 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

8

2ème étage

Appartement - Salle de bains



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche et bain
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	Ovale
WC	Suspendu
Lavabo	Double

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	
	Spots encastrés
	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet

3ème étage

Appartement - Hall de nuit 2



 superficie : 13.81 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.31 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,2 m

Point lumineux mural

2

3ème étage

Appartement - Chambre 3



 superficie : 8.97 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Prise(s) électrique(s)

6

3ème étage

Appartement - Chambre 4



 superficie : 15.74 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

3ème étage

Appartement - Chambre 5



 superficie : 14.74 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Appartement - Buanderie



 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.79 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

4ème étage

Appartement - Débarras 2



 superficie : 2.64 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.76 m

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

4ème étage

Appartement - Mezzanine



 superficie : 26.62 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 5.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Chauffage

Radiateur(s)

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

8

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial 1



 superficie : 14.34 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Porte

Prise(s) électrique(s)

3

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial 2



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Parquet

Escalier

Éclairage

Point lumineux au plafond

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Type 2/4 tournant

Sous-sol

Rdc commercial - Rez commercial 3



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Escalier

Point lumineux au plafond
Spots encastrés

Matériaux bois
Type 2/4 tournant

Sous-sol

Rdc commercial - Rez commercial 4



 superficie : 16.89 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Escalier

Point lumineux au plafond
Spots encastrés

Matériaux bois
Type 2/4 tournant

Sous-sol

Rdc commercial - Wc



 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Pierre naturelle

Sous-sol

Rdc commercial - Hall



 superficie : 13.43 m²

Longueur : 10.20 m

Largeur : 1.31 m

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Point lumineux mural

Porte

Type double

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Sol

Pavés

Sous-sol

Rdc commercial - Remise 1



 superficie : 2.33 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 2.23 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Rdc commercial - Remise 2



 superficie : 4.70 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Pierre naturelle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rdc commercial - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 3

 superficie : 1.69 m² Longueur : 2.43 m Largeur : 0.72 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	1,6 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

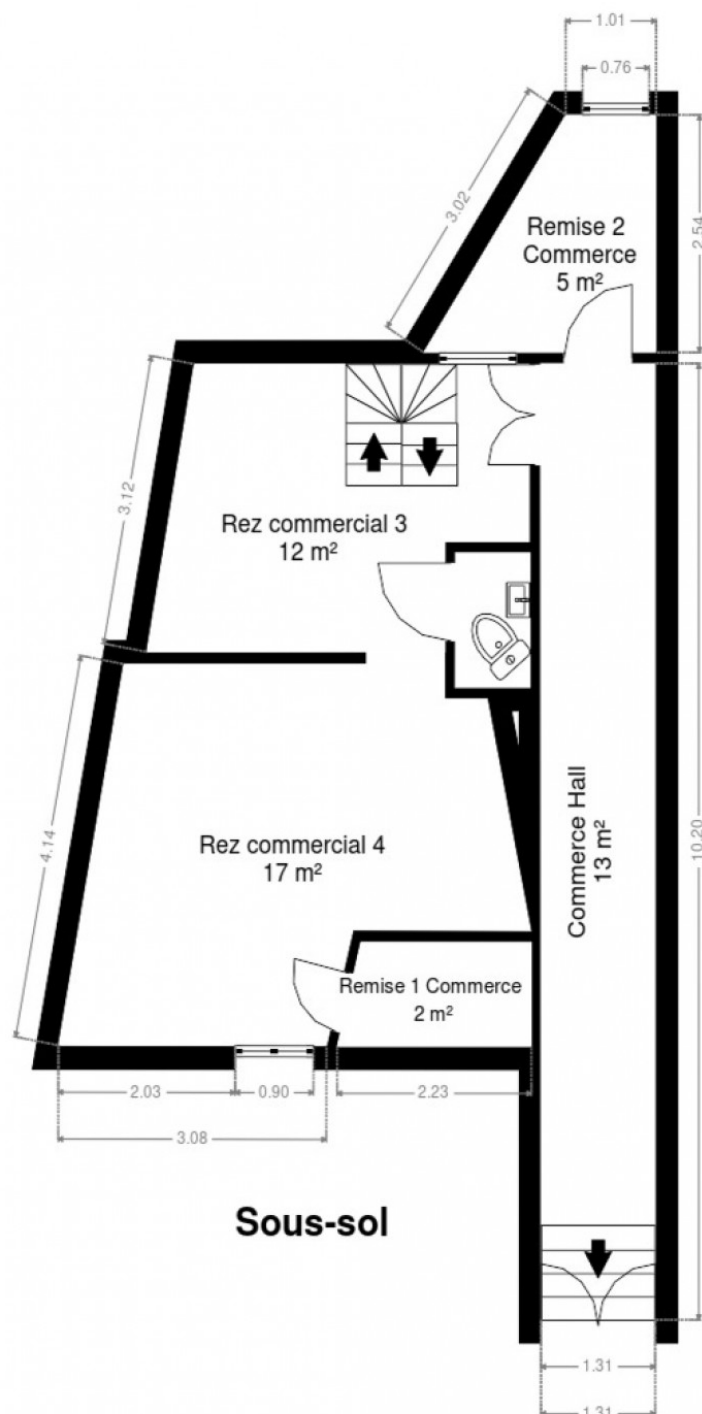
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.78 m	2.48 m	14.49 m ²
Débarras 1	6.07 m	1.35 m	6.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.30 m	3.42 m	14.87 m ²
Salle à manger	5.27 m	3.81 m	18.01 m ²
Cuisine	3.55 m	3.44 m	10.62 m ²
Wc	1.10 m	1.07 m	0.97 m ²
Hall	4.57 m	2.74 m	9.96 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.56 m	2.74 m	11.11 m ²
Chambre 1	5.27 m	3.81 m	18.01 m ²
Chambre 2	3.55 m	3.44 m	10.62 m ²
Salle de bains	5.30 m	3.42 m	14.87 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	5.54 m	4.31 m	13.81 m ²
Chambre 3	3.55 m	2.97 m	8.97 m ²
Chambre 4	4.77 m	3.97 m	15.74 m ²
Chambre 5	5.20 m	3.38 m	14.74 m ²
Buanderie	1.24 m	0.79 m	0.98 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Débarras 2	2.32 m	1.76 m	2.64 m ²
Mezzanine	6.64 m	5.70 m	26.62 m ²

Rdc commercial

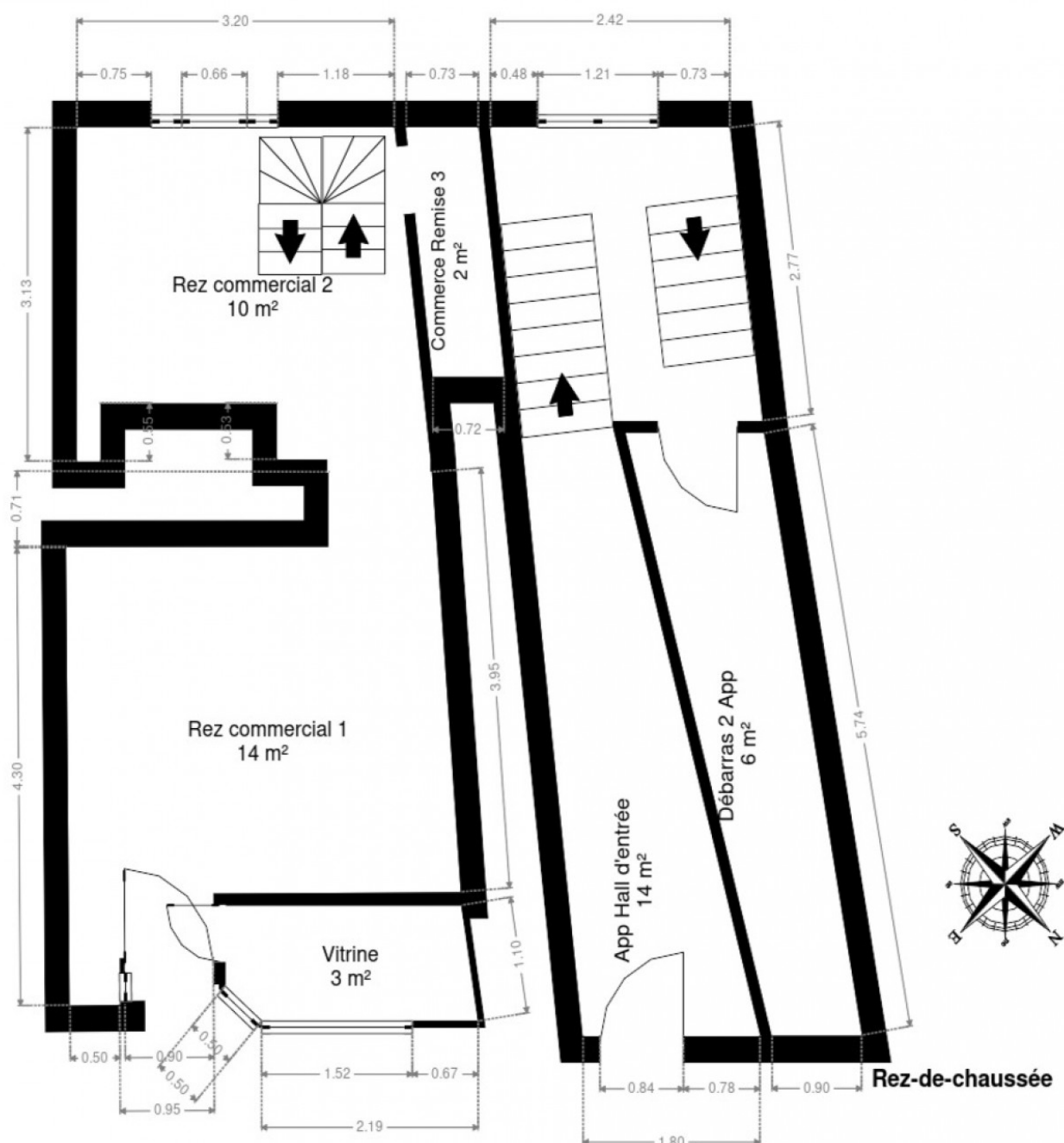
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	5.00 m	3.98 m	14.34 m ²
Rez commercial 2	3.57 m	3.12 m	9.59 m ²
Remise 3	2.43 m	0.72 m	1.69 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 3	4.40 m	3.07 m	11.53 m ²
Rez commercial 4	5.43 m	4.07 m	16.89 m ²
Wc	1.43 m	0.86 m	1.23 m ²
Hall	10.20 m	1.31 m	13.43 m ²
Remise 1	1.11 m	2.23 m	2.33 m ²
Remise 2	2.54 m	2.67 m	4.70 m ²
Total			289.25 m²

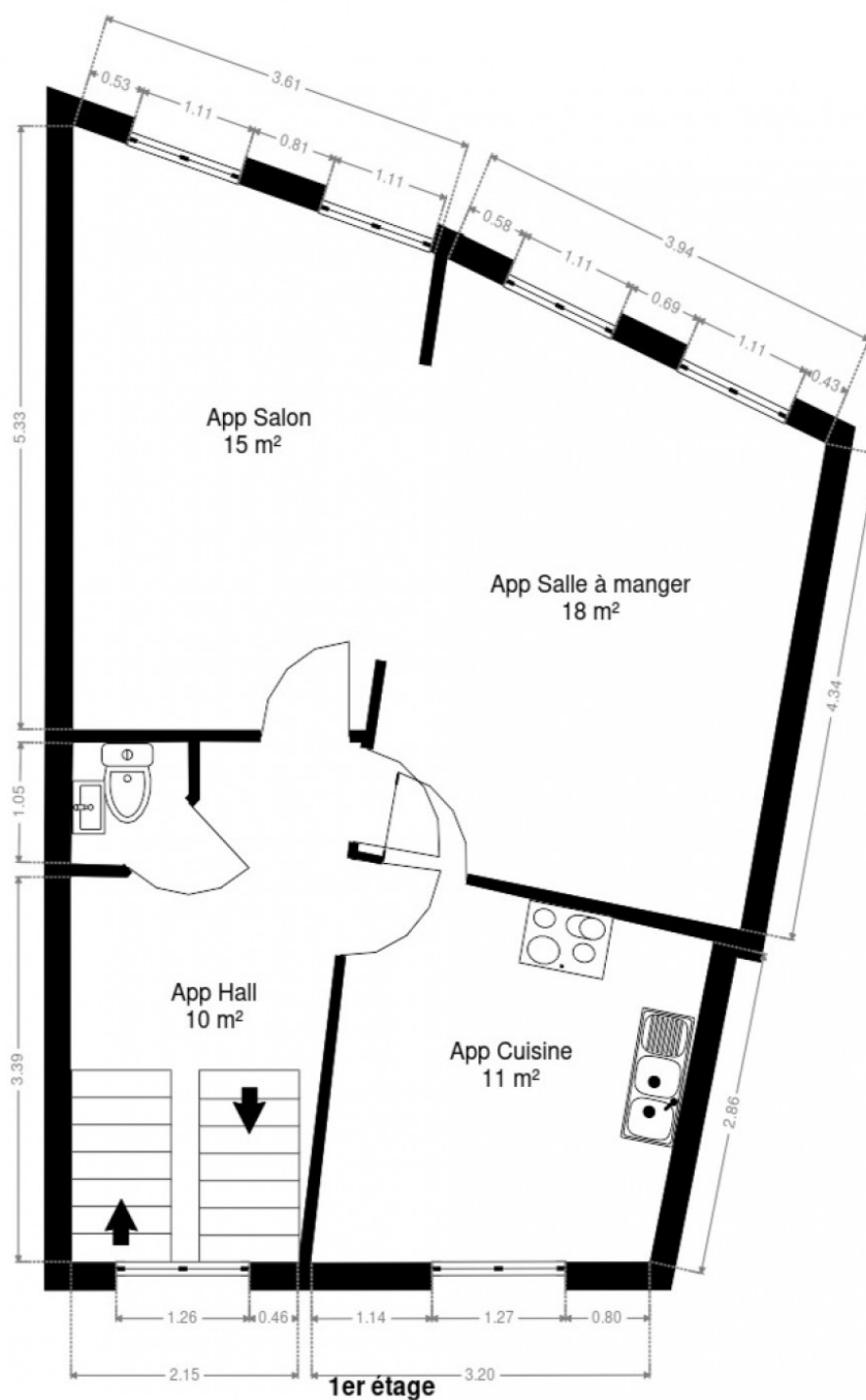
Plan - Sous-sol



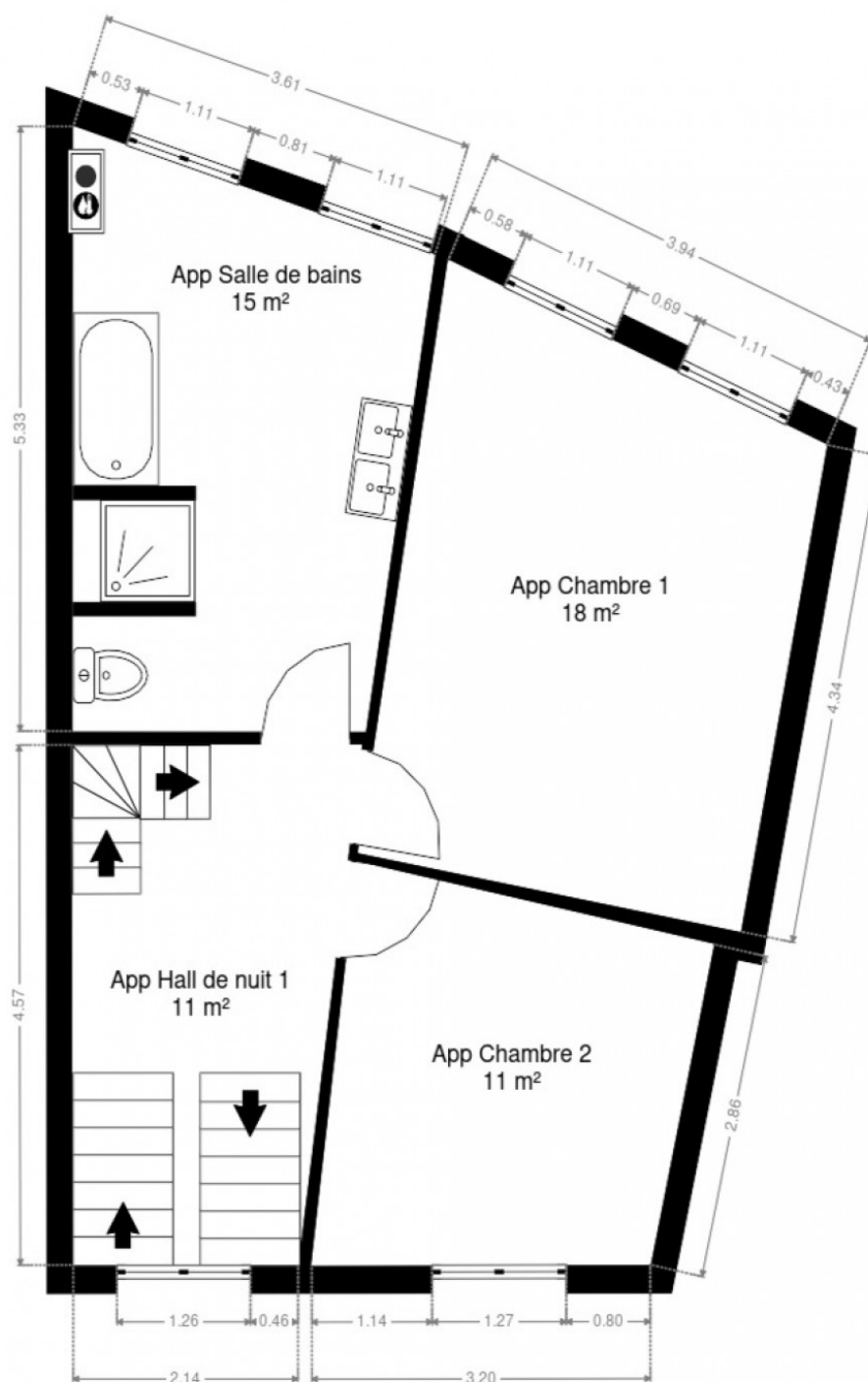
Plan - Rez-de-chaussée



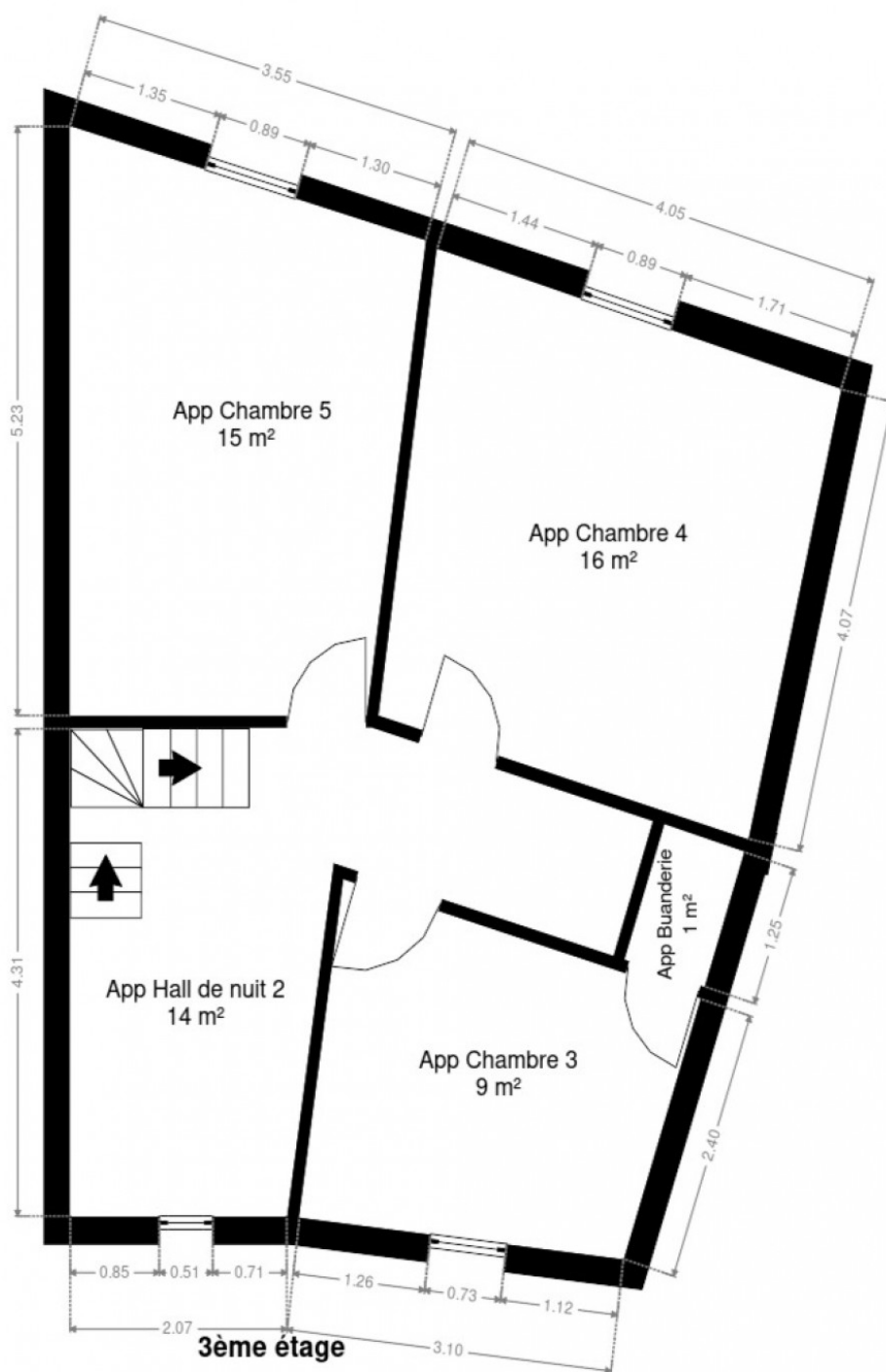
Plan - 1er étage



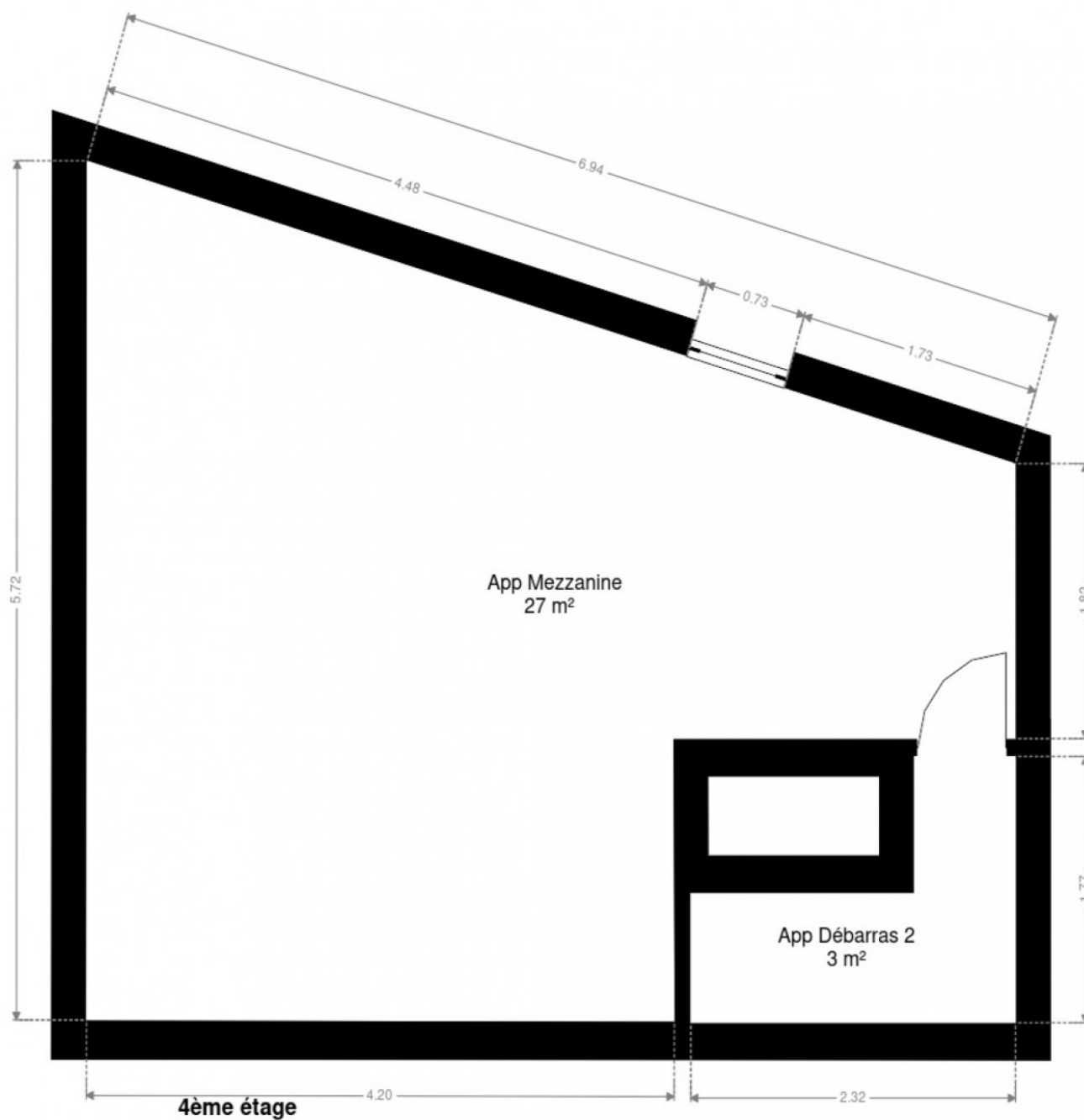
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Crépis

Peinte

Maçonnerie

Etat

Bon

Châssis

Simple et double

Pvc

Imitation bois

Compteur gaz

Nombre 2

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 2

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Vaillant

Type à ventouse

Compt. d'eau

Nombre 2

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	5300 m

ÉCOLES

Centre Psycho Medico Social De La Cf	209 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	263 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	522 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	207 m
Le Petit Maur	
Hébergement	277 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Hébergement	289 m
La Tonnellerie	
Hébergement	327 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Gare	354 m
Spa-Geronstère	
Hébergement	393 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	517 m
Hôtel La Reine	
Hébergement	758 m
La Villa d'Olné	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Nathan LEJEUNE
✉ nathan@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival