



199 000 €

Réf. 5336607

Avenue de Thiervaux 28 - 9 4802 Heusy



112 m²



2



1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de Thiervaux
N°	28
Boite	9
Étage	2
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.578842
Longitude	5.870250



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Est
 Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m ²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m ²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	93 m ²
Surface totale	112 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	7 m ²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	19 m ²
Garage, cave	
2ème étage	93 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.75 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 2.50 m

Nombre de voitures

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Cave



☒ superficie : 3.50 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.40 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage Point lumineux au plafond

2ème étage

Hall d'entrée



✘ superficie : 1.60 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 1.27 m

Accès	Hall d'entrée commun
Porte	Matière bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m

2ème étage

Séjour



 superficie : 31.64 m²

Longueur : 7.40 m

Largeur : 4.45 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Vinyle	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

2ème étage

Cuisine



☒ superficie : 12.98 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 2.61 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
 Prise(s) électrique(s) 6
 Type Semi-équipée
 Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Zanussi
 Hotte
 Type hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque Whirlpool
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque BOSCH
 Fenêtre

Sol
 Éclairage
 Chauffage

Châssis PVC double vitrage
 volets type manuel matière
 pvc type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.27 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.56 m

Accès	Balcon	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Matière pvc vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Volets type manuel matière pvc		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.32 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,6 m

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.20 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Douche et bain	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Douche	Cabine	Sol	Carrelage
Baignoire	Ovale		

2ème étage

Wc



 superficie : 1.72 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 0.92 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

2ème étage

Buanderie



☒ superficie : 2.16 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.42 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Hall



 superficie : 10.38 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Parlophone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

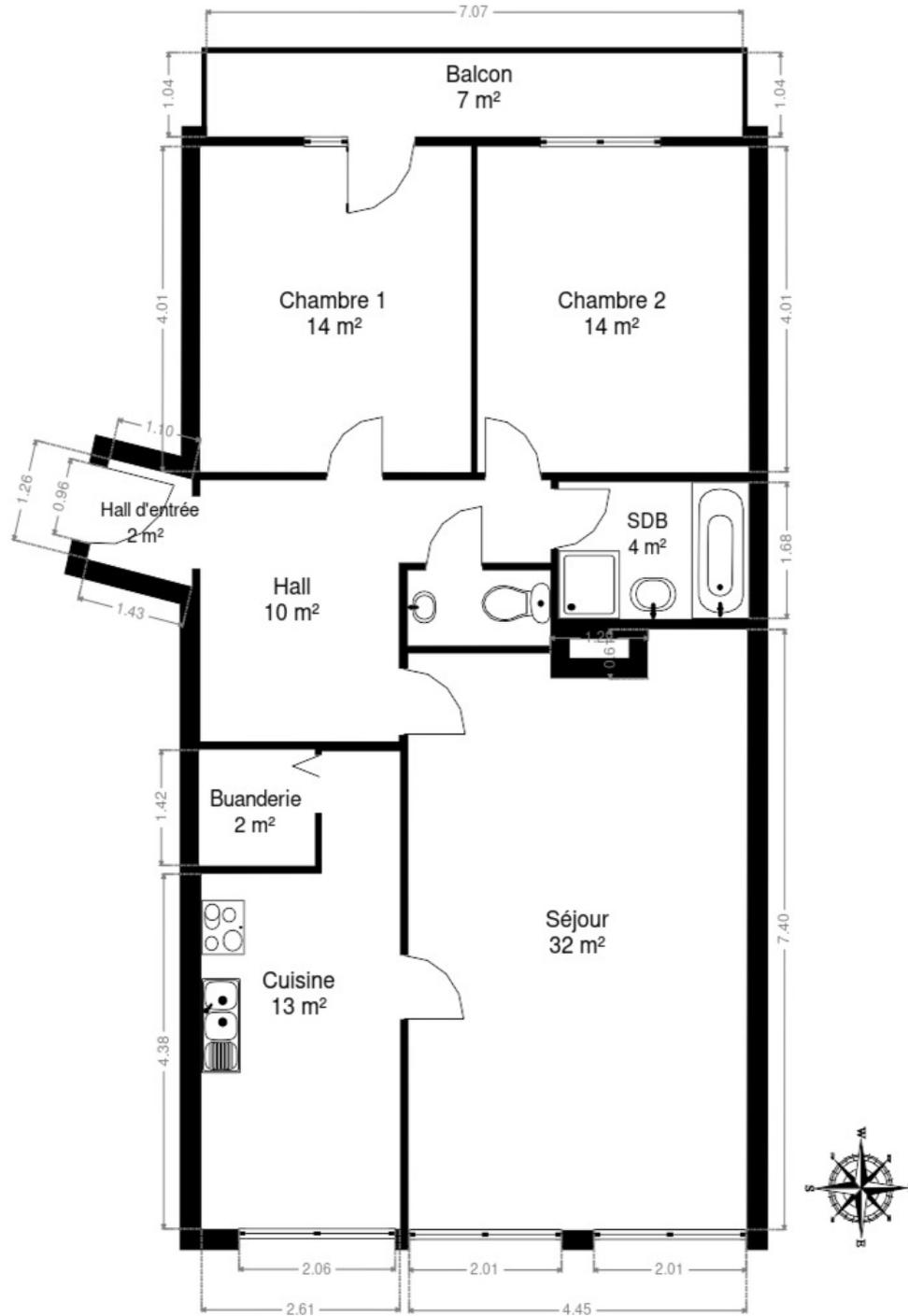
Prise téléphone

Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.30 m	2.50 m	15.75 m ²
Cave	2.50 m	1.40 m	3.50 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.41 m	1.27 m	1.60 m ²
Séjour	7.40 m	4.45 m	31.64 m ²
Cuisine	5.88 m	2.61 m	12.98 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.56 m	14.27 m ²
Chambre 2	4.01 m	3.57 m	14.32 m ²
Salle de bains	2.50 m	1.67 m	4.20 m ²
Wc	1.87 m	0.92 m	1.72 m ²
Buanderie	1.52 m	1.42 m	2.16 m ²
Hall	4.61 m	3.21 m	10.38 m ²
Total			112.52 m²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Matière pvc	
Couleur imitation bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	1700 m

ÉCOLES

École Fondamentale René Hausman	210 m
ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	412 m
Athénée Royal Verdi	1192 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	704 m
Le Forem - Centre de formation de Heusy	
Hôpital	841 m
CHR Verviers	
Hébergement	1216 m
B&B Chatelet Cremers	
Restaurant	1225 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	1341 m
Bed & Breakfast Rêver d'Art	
Gare	1382 m
Verviers-Palais	
Local	1388 m
Verviers	
Hébergement	1467 m
Chambre d'Hotes La Camarine	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival